**Dabas aizsardzības pārvaldes**

**PAZIŅOJUMS**

**par pretendentu pieteikšanos nomai**

uz zemes vienības daļu, kas atrodas Gaujas Nacionālā parka teritorijā:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nomas objekts** | Neapbūvēta zeme |
| **Kadastra apzīmējums** | 96640160075 |
| **Administratīvā teritorija** | Kocēnu pagastā, Valmieras novadā |
| **Iznomājamā platība (ha)** | 6,78 ha |
| **Nomas mērķi** | lauksaimniecības (ilggadējo zālāju un graudaugu audzēšanai) izmantošanai |
| **Nomas maksa** | **[**[[1]](#footnote-1)**]339,00 EUR gadā (**bez pievienotās vērtības nodokļa) |
| **Citi iznomāšanas nosacījumi** | Skatīt Nomas līguma projektā |
| **Iznomāšanas termiņš** | **5 gadi** |
| **Nomas līguma projekts** | [**Nomas līguma projekts**](https://www.daba.gov.lv/lv/media/14029/download) |
| **Kontaktpersona objekta apskatei** | Evita Zemlīte, tel. nr. 26408429 |
| **Pieteikšanās termiņš** | Līdz 2022.gada 31.martam |
| **Pieteikuma veidlapa** | [Pieteikuma veidlapa](https://www.daba.gov.lv/lv/media/14087/download) |
| **Pieteikuma iesniegšanas vieta** | **Dabas aizsardzības pārvalde,**  Baznīcas iela 7, Sigulda vai  e-pasta adrese: pasts@daba.gov.lv |
| **Pieteikuma iesniegšanas veids** | Personīgi, pa pastu vai elektroniski parakstīta dokumenta veidā |

**Par pretendentu pieteikšanos valstij piederošās zemes nomai**

* Dabas aizsardzības pārvalde šajā sadaļā publicē paziņojumu par iespēju pretendentiem pieteikties zemes nomai atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8. apakšpunktam nosakot iespēju, ka neapbūvēts zemesgabals līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, tiek iznomāts uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.
* Ja piesakās vairāki pretendenti, tiek rīkota nomas tiesību izsole.
* Nomniekam viena mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas jāatlīdzina neatkarīga tirgus vērtētāja atlīdzība par tirgus nomas maksas noteikšanu 145,20 EUR (viens simts četrdesmit pieci eiro, 20 eiro centi) apmērā.
* Objektu neiznomā pretendentam, ja pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Dabas aizsardzības pārvalde ir vienpusēji izbeigusi ar to citu līgumu par nomnieka pienākumu nepildīšanu, vai arī ir stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata pretendenta rīcības dēļ tika izbeigts cits ar iznomātāju noslēgts līgums.
* Pieteikums automātiski tiks anulēts, ja pretendents 5 darba dienu laikā pēc Dabas aizsardzības pārvaldes uzaicinājuma nosūtīšanas neparakstīs nomas līguma projektu. Šajā gadījumā nomas tiesības tiks piedāvātas nākamajam pretendentam, neizsludinot atkārtotu pieteikšanos.
* Zemes vienības daļas grafiskā shēma:

Chart, map

Description automatically generated

1. **[]** SIA “Eiroeksperts” 08.03.2022. atzinums Nr.L10792/ER/2022 par iespējamo tirgus nomas maksu. [↑](#footnote-ref-1)