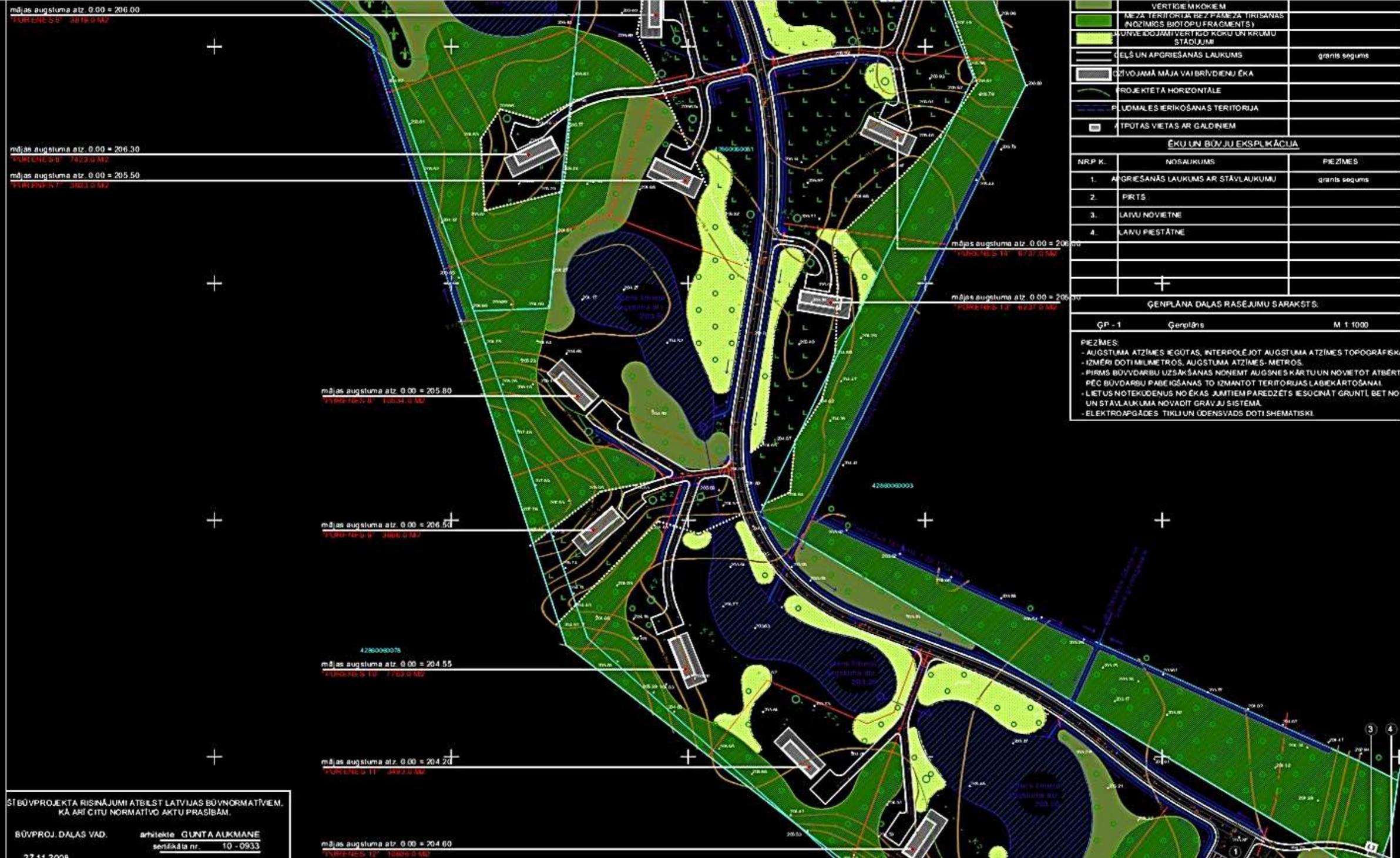


## **Tūrisma infrastruktūras attīstība īpašumā "Purenes"**





	VERTIĒM KOKIEM	
	MEZA TERITORĒJA BEZ PĀMEŽA TIRISĀNĀS (NOZĪMĪGS BIOTOPU FRAGMENTIS)	
	LAUKUMS AR VERTĪGĀM KOKU UN KRĀMU STĀDĀJUMIEM	
	ĒLŠ UN APGRĪEŠĀNĀS LAUKUMS	grants segums
	PROJEKTĒTĀ MĀJA VAI BRĪVDIENU ĒKA	
	PROJEKTĒTĀ HORIZONTĀLE	
	PIEDĀLES ĒRIKOŠĀNĀS TERITORĒJA	
	ATPŪTAS VIETAS AR GALDIEM	

ĒKU UN BŪVJU EKSPĻĪKĀCIJA		
NR/P.K.	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
1.	APGRĪEŠĀNĀS LAUKUMS AR STĀVLĀUKUMU	grants segums
2.	PIRĒTS	
3.	LĀVU NOVĒTNE	
4.	LĀVU PIESTĀTNE	

ĢENPLĀNA DAĻAS RĀSĒJUMU SARAKSTS:

ĢP - 1	Ģenplāns	M 1:1000
--------	----------	----------

PIEZĪMES:  
 - AUGSTUMA ATZĪMES ĪEGŪTAS, INTERPOLĒJOT AUGSTUMA ATZĪMES TOPOGRĀFISKĀ ĢĒNPLĀNĀ.  
 - IZMĒRI DOTI MILIMETROS, AUGSTUMA ATZĪMES - METROS.  
 - PĪRMS BŪVDARBU UZSĀKŠĀNĀS ŅEMĒT AUGSNĒS KĀRTU UN NOVĒTĒT ATBĒRTĒNE.  
 - PĒC BŪVDARBU PĀBEIGŠĀNĀS TO IZMANTĒT TERITORĒJAS LABĪEKĀRTOŠĀNĀI.  
 - LIETUS NOTĒKŪDENUS NO ĒKĀS JUMTIEM PĀREDZĒTS ĪESŪCINĀT GRUNTI, BET NO BRAUKTŪVĒM UN STĀVLĀUKUMA NOVĀDĪT GRĀVĀJU SISTĒMĀ.  
 - ELEKTROPĀGĀDES TĪKĻU UN ŪDENSVADES DOTĪ SĒMATĪSKI.

mājas augstuma atz. 0.00 = 206.00  
 "PUNKTS NR. 0" - 100.00.0.000  
 mājas augstuma atz. 0.00 = 206.30  
 "PUNKTS NR. 0" - 100.00.0.000  
 mājas augstuma atz. 0.00 = 205.50  
 "PUNKTS NR. 1" - 100.00.0.000

mājas augstuma atz. 0.00 = 205.80  
 "PUNKTS NR. 0" - 100.00.0.000

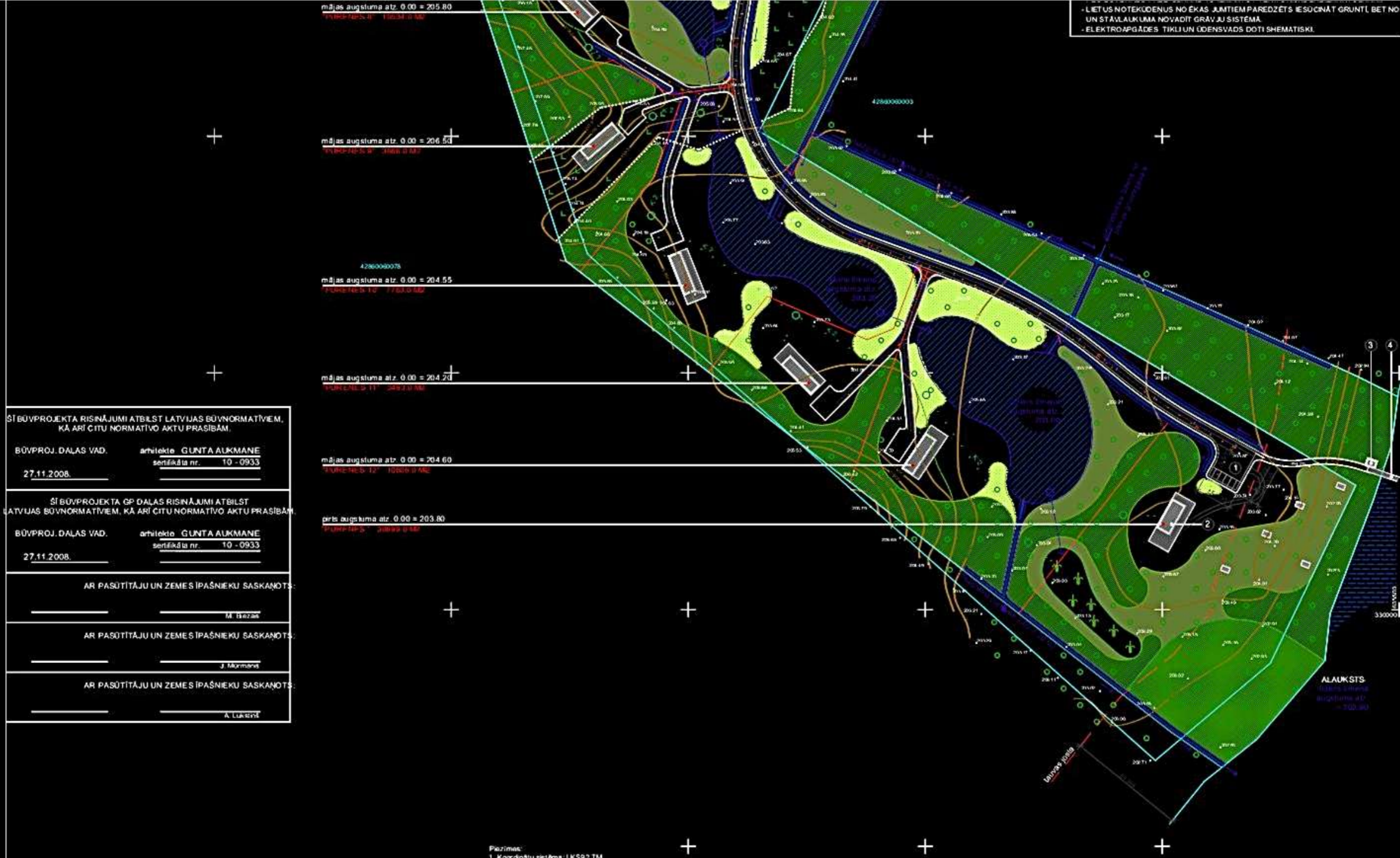
mājas augstuma atz. 0.00 = 206.50  
 "PUNKTS NR. 0" - 100.00.0.000

mājas augstuma atz. 0.00 = 204.55  
 "PUNKTS NR. 1" - 100.00.0.000

mājas augstuma atz. 0.00 = 204.20  
 "PUNKTS NR. 1" - 100.00.0.000

mājas augstuma atz. 0.00 = 204.60  
 "PUNKTS NR. 1" - 100.00.0.000

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBĪST LATVIJAS BŪVNORMĀTĪVĒM, KĀ ĀRI CĪTU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.  
 BŪVPROJ. DAĻAS VAD. arhitekte GUNTA AUKMĀNE  
 serĪfĪkāla nr. 10 - 0933  
 27.11.2008.



mājas augstums atz. 0.00 = 205.80

mājas augstums atz. 0.00 = 206.54

mājas augstums atz. 0.00 = 204.55

mājas augstums atz. 0.00 = 204.24

mājas augstums atz. 0.00 = 204.60

prta augstums atz. 0.00 = 203.80

ŠĪ BŪVPROJEKTA RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ĀRĪ ĆĪTU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJ. DALAS VAD. arhitekts GUNTA ALKMANE  
 sertifikāta nr. 10-0933  
 27.11.2008.

ŠĪ BŪVPROJEKTA ĢP DALAS RISINĀJUMI ATBILST LATVIJAS BŪVNORMATĪVIEM, KĀ ĀRĪ ĆĪTU NORMATĪVO AKTU PRASĪBĀM.

BŪVPROJ. DALAS VAD. arhitekts GUNTA ALKMANE  
 sertifikāta nr. 10-0933  
 27.11.2008.

AR PASŪTĪTĀJU UN ZEMES ĪPAŠNĪEKU SASKAŅOTS:  
 \_\_\_\_\_ M. Iezars

AR PASŪTĪTĀJU UN ZEMES ĪPAŠNĪEKU SASKAŅOTS:  
 \_\_\_\_\_ J. Mārmans

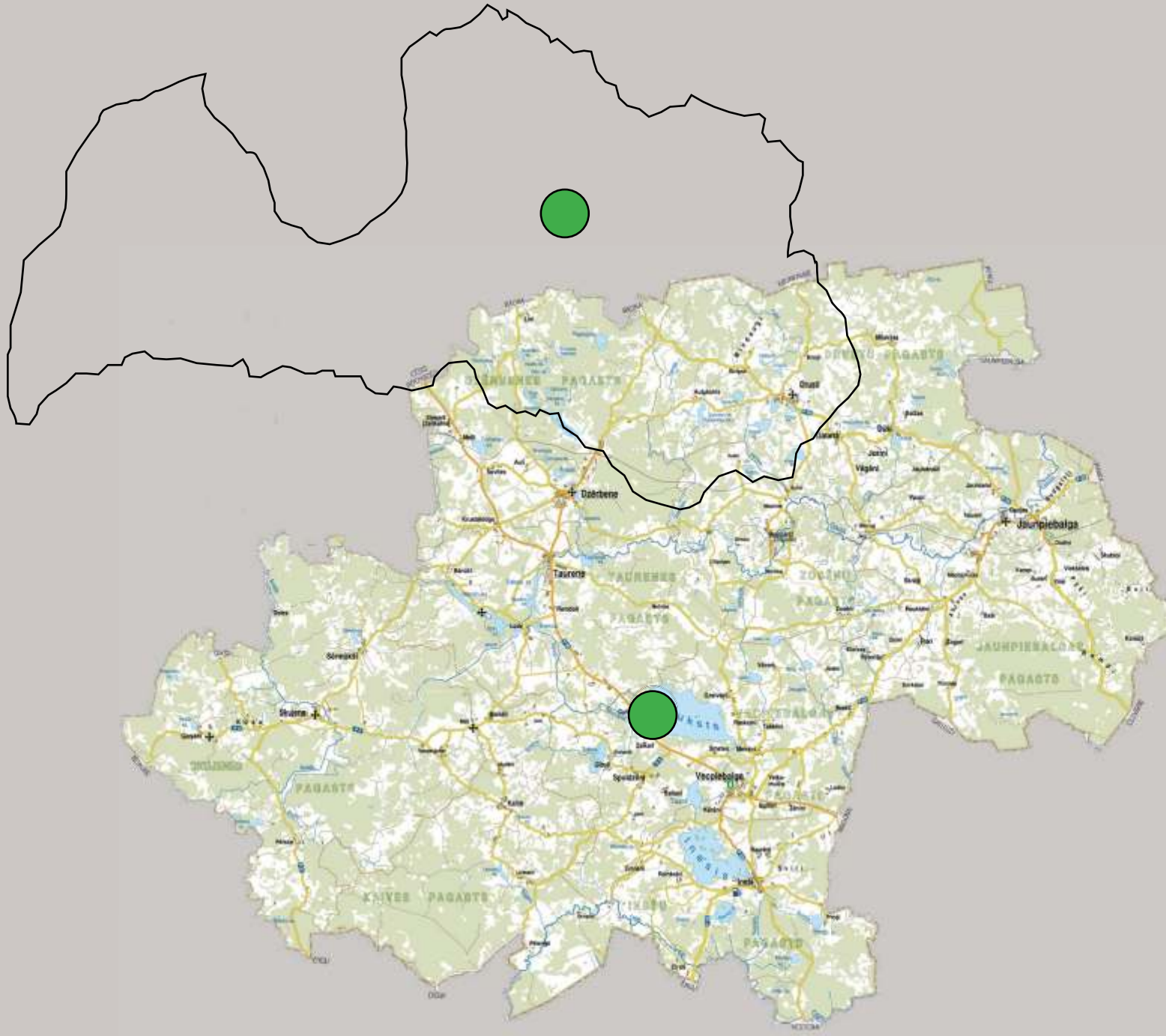
AR PASŪTĪTĀJU UN ZEMES ĪPAŠNĪEKU SASKAŅOTS:  
 \_\_\_\_\_ A. Luksis

Pazīmes:  
 1. Koridoļu sistēma LKS92 TM

**Tūrisma infrastruktūras attīstība īpašumā “Ceļi”**

# Sporta un atpūtas komplekss Alauksta ezera krastā

“Cepji” Vecpiebalgas novads, Cēsu rajons



## Esošās situācijas apraksts

Vecpiebalgas pagasts atrodas Cēsu rajonā, Vidzemes novada centrālajā daļā, ģeogrāfiski Latvijas ziemeļaustrumu daļā. Vecpiebalgas pagasta novietojums Vidzemes centrālajā augstienē izceļas ar izteikti paugurainu reljefu. Ainaviski daudzveidīgā un atraktīvā vide ir viena no pagasta bagātībām - Piebalgas pakalni un ezeri ar ūdensrozēm ir apdziedāti dziesmās un dzejās, un ne velti Vecpiebalga nereti tiek dēvēta par Vidzemes sirdi. Vecpiebalga ir pazīstama arī ar bagātu kultūras mantojumu.

Lielākais ezers Piebalgā ir Alauksts. Projekta ieceri - atpūtas kompleksa izveidi Alauksta ezera krastā - iniciēja SIA „Alauksta krasti”. Projekta iecere izstrādāta 17.22 ha lielai teritorijai ainaviskā vidē, starp Vecpiebalgas līdzeni un Alauksta ezera krastu. Sporta un atpūtas kompleksa teritorijā ir vērojama apmēram 7 metru liela reljefa augstuma starpība. Sporta un atpūtas kompleksa novietni DR-ZA virzienā šķērso un sadala divās daļās neliela upīte/grāvis, kas ar savu atteku, veido nelielu saliņu. Pirms projekta ieceres uzskaites, gar ezeru un uz 'saliņas', bija vērojami blīvi saauguši kūmāji. Pēdējo gadu laikā SIA „Alauksta krasti” veica teritorijas atbrīvošanu no krūmājiem, atsedzot gan skatu perspektīvi no līdzenas uz ezeru, gar atkāpjot skatam skaistus simtgadīgus ozolus ezera krastā un bērzu birzi uz 'saliņas’.

Projekta iecere ir izstrādāta vadoties no SIA „Alauksta krasti” sastādītās programmas, kas paredz, maksimāli saglabājot ainavisko vidi, veidot sporta un atpūtas kompleksu ar vienu iebrauktuvi teritorijā un izvērstu gājēju ceļu tīklu, kas savieno galveno ēku („D”- ar administrāciju, kultūras, ārstniecības, sporta un atpūtas iespējām) ar rindu mājiņām („A”), ar sabiedrisko zonu - uz 'saliņas’ veidoto estrādi un iepretī tai nogāzē brīvi izvietotajām skatītāju vietām („B”), ar daudzfunkcionālo sporta laukumu zonu („C”, t.sk., sabiedriskajām wc un ģērbtuvēm, kas izvietojas dabīgajā reljefā), ar labiekārtotu pludmali (t.sk. laipām ezerā).

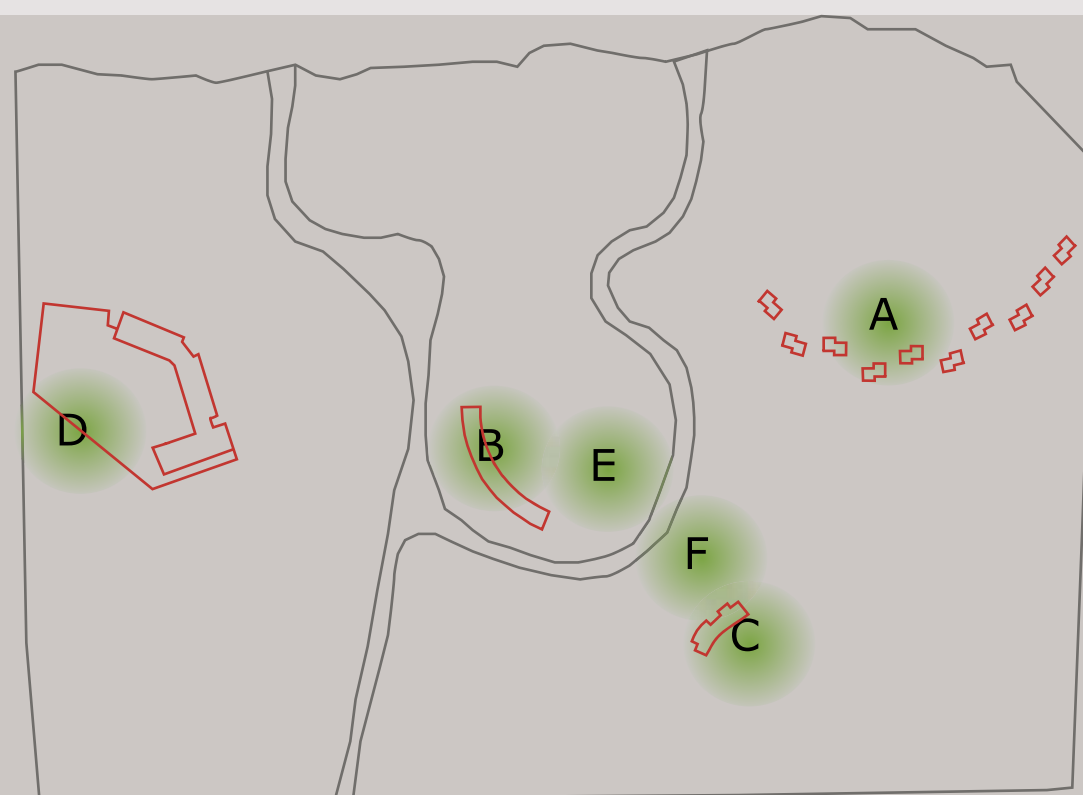
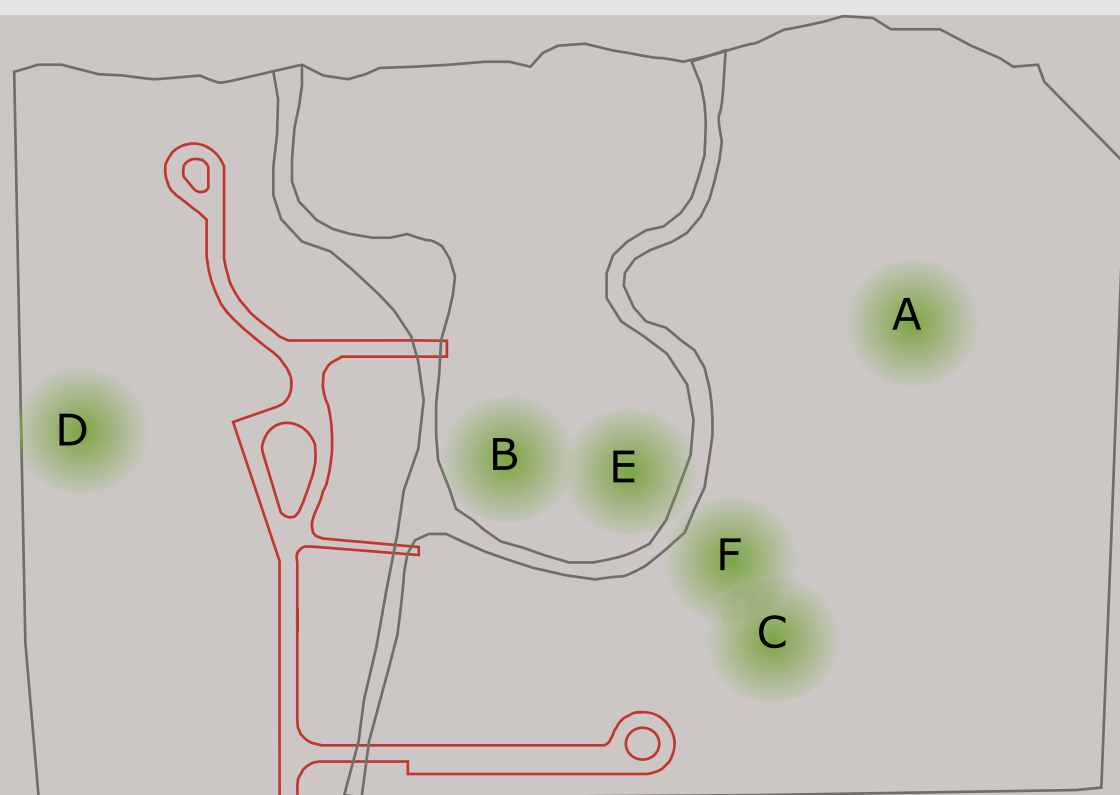
2009. gadā SIA „Alauksta krasti” attīrīja un paplašināja grāvi un tā atteku, lai perspektīvā būtu iespējams labiekārtot krastus un izveidot gājēju tiltiņus galvenajās plūsmas vietās. Galvenā iebrauktuve teritorijā izvietojas uz ZR no grāvja, kas dod arī iespēju aizbraukt līdz ezera, piemēram, aizvest laivu. Kompleksa galvenā ēka izvietojas reljefā, uz ZR no līdzenas, administrācijas telpas ir orientētas uz līdzenas pusi, bet kultūras un ārstniecības funkcijai paredzētās telpas - uz ezera pusi. Galvenā ēka ir plānota kā vairāku mazāku būvobjektu kompozīcija ap iekārtoto pagalmu, kurā veidots labiekārtojums un rekreācijas 'saliņas’.

Sporta un atpūtas kompleksa teritorijas DA, plānots izvietot tipveida rindu (pa pāriem) atpūtas mājiņas. Ēku apjomi ir izvietoti reljefā, orientēti ar skatu uz ezeru, katrai dzīvojamai vienībai ir sava atsevišķā ieeja un neliela koka terase. Uz DR no rindu mājiņām, ir plānots iekārtot daudzfunkcionālu sporta laukumu dažādām sporta spēlēm. Sporta laukuma ZR nogāzē ir plānots izveidot sportistu ģērbtuves, dušas, kā arī wc apmeklētājiem. Ķāļā nogāzē ir plānots izvietot skatītāju sēdvietas, tām iepretim veidojas brīvdabas skatuve un terase ar nelielu nojumi. Saliņas ZR daļā, koku birzītē, ir paredzēts izvietot atpūtas grupas piknikam. Sporta un atpūtas kompleksa izveide ir plānota respektējot dabīgo ainavu un reljefu, veicot minimālas zemes transformācijas.



plānotā auto transporta shēma

plānotās būves



### Apzīmējumi:

- A - rindu mājas
- B - daļēji slēgta nojume
- C - WC/dušas nājs
- D - galvenā ēka
- E - estrāde
- F - skatītāju sēdvietas reljefā

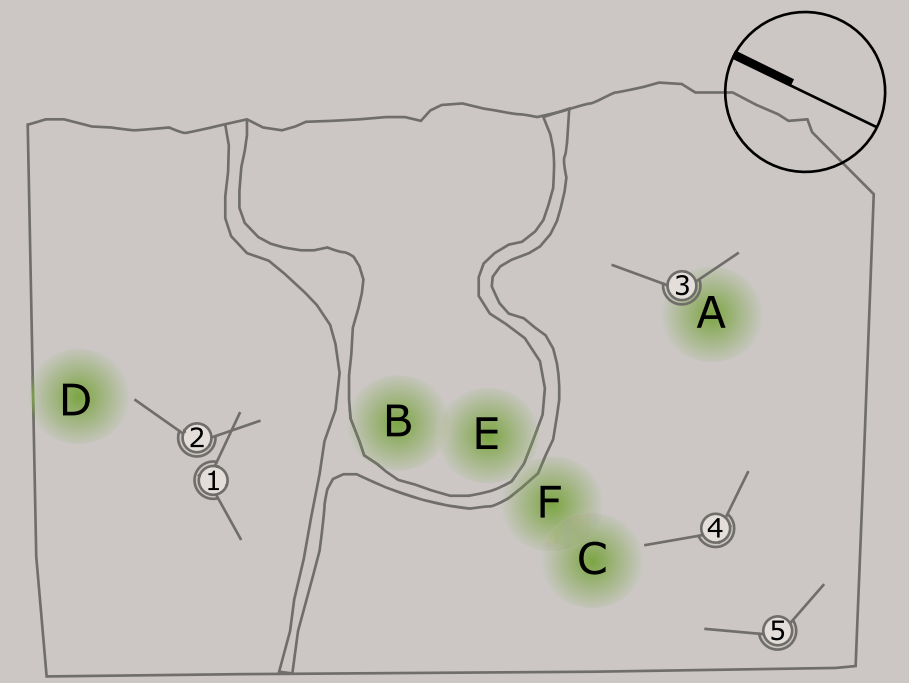
Zemes gabalu kadastra numuri:  
42920020013  
41920020038  
42920020144  
42920020138  
42920020167  
42920020139

Būvniecības ierosinātājs:  
SIA „Alauksta krasti”  
Reģ. Nr. LV 44103041130  
Juridiskā adrese  
“Strautiņi”, Inčupes pagasts,  
Cēsu rajons, LV - 4123  
Valdes loceklis Valdis Cīrulis  
tel.nr. - 29234974

Projektētājs:  
SIA "Arhitektūras un dizaina firma A Plus"  
Reģ. Nr. LV 40003046510  
Juridiskā adrese  
Cēsu iela 31, korpuss 2, Rīga, LV - 1012  
Arhitekte Dace Kalvāne  
sertifikāta Nr. - 10 - 0590  
tel.nr. - 29480702



skatu leņķu shēma esošai situācijai



Zemes gabalu kadastra numuri:  
 42920020013  
 41920020038  
 42920020144  
 42920020138  
 42920020167  
 42920020139

Būvniecības ierosinātājs:  
 SIA „Alauksta krasti”  
 Reģ. Nr. LV 44103041130  
 Juridiskā adrese  
 “Strautiņi”, Inčū pagasts,  
 Cēsu rajons, LV - 4123  
 Valdes loceklis Valdis Cīrulis  
 tel.nr. – 29234974

Projektētājs:  
 SIA “Arhitektūras un dizaina f rma A Plus”  
 Reģ. Nr. LV 40003046510  
 Juridiskā adrese  
 Cēsu iela 31, korpuss 2, Rīga, LV - 1012  
 Arhitekte Dace Kalvāne  
 sertifikāta Nr. – 10 - 0590  
 tel.nr. – 29480702



vide referencēs

Objekta raksturīgie rādītāji			
Nr.	Rādītāji	Mērv.	Daudzums
1.	Zemes gabala platība	m2	172252.00
2.	Esošo būvju apbūves laukums	m2	139.88
3.	Proj. būvju apbūves laukums	m2	2316.30
4.	Kopējais apbūves laukums	m2	2456.18
5.	Proj. būvju kopējā platība	m2	4050.52
6.	Proj. ēku stāvu skaits	gb	2
7.	Piebraucamo ceļu platība	m2	4288.73
8.	Labiekārtojama teritorija - asfaltētie laukumi	m2	4963.73
9.	Labiekārtojama teritorija - betona bruģakmens laukumi	m2	1129.27
10.	Labiekārtojama teritorija - apzaluojums	m2	465.99
11.	Labiekārtojama teritorija - stiprināts zāliens	m2	4280.48
12.	Labiekārtojama teritorija - koka terases, koka laipas	m2	3394.82
13.	Labiekārtojama teritorija - sporta zāliens	m2	4050.00
14.	Labiekārtojama teritorija - gājēju takas	m2	5523.11
15.	Labiekārtojama teritorija - šķēršļu iesegums (arī ceļa apmales)	m2	1179.44
16.	Ezera krasta zona	m2	2061.37
17.	Pludmales zona	m2	2444.82
18.	Ūdens spoguļis	m2	8127.14
19.	Sporta laukumi	m2	2328.84
20.	Zāliena laukumi	m2	118577.95
21.	Apbūves blīvums	%	1.43
22.	Brīvā un perspektīvā teritorija	%	5602.60
23.	Apbūves intensitāte	%	1.72
24.	Autostāvvietu skaits virszemē	gb	239

Būvju eksplikācija				
	stāvu skaits	apbūves laukums, m²	kopējais laukums, m²	
1.	Galvenā ēka	2	1123.93	3211.45
2.	Dušas / WC	1	162.87	126.87
3.	Rindu māja /dvīņu (10 gab.)	1	62.35	31.22
4.	Nojume	1	406.00	400.00

Laukumu eksplikācija		
	segums	platība, m²
a.	Futbols /universāls laukums/ sporta zāliens	4050.00
b.	Basketbols	424.31
c.	Volejbola laukums	smilts 1236.40
d.	Kombinēts laukums /sports - autostāvvietas/	stiprināts zāliens 2982.48
e.	Kombinēts laukums /sports - autostāvvietas/	stiprināts zāliens 1235.50
f.	Tenisa laukums /atklāts/	"mākslīgā zāle" 668.13
g.	Pludmales volejbols	pludmales smilts 1236.40

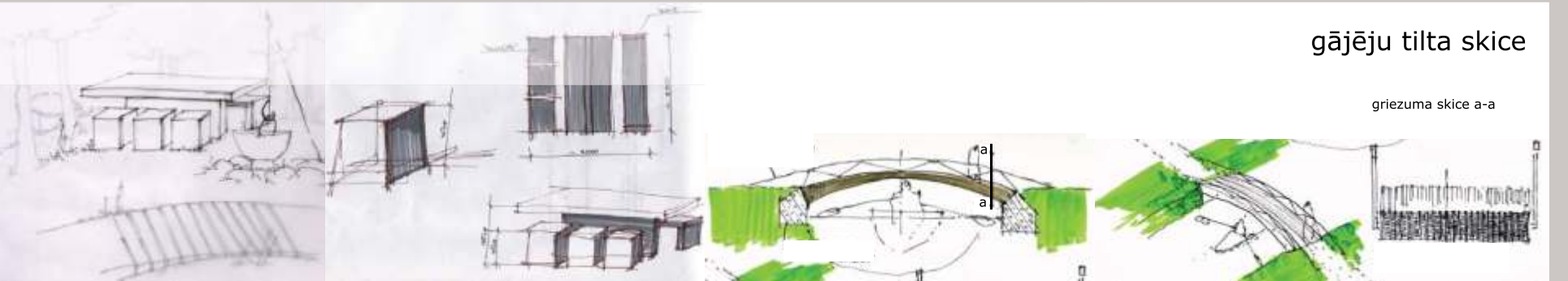
Autostāvvietas		
	segums	skaitls, gb
stacionāri	bet.bruģakm.	61
papildus	stprin. zāliens	178
	stprin. zāliens	166 + 2 autobusi
kopā:		239



Apzīmējumi:

	Projektējamās ēkas virszemes daļa		Esošie koki		Autostāvvietas		Zāliens		Telņu vieta		Kempinga vieta		Ceļa aizsargjosla
	Projektējamās ēkas pazemes daļa		Projektētie koki		Gājēju ceļi		Stiprināts zāliens		Koka terases, laipas		Soli reljefā		Tauvas josla
	Galvenā ieeja ēkā		Asfalta segums /ceļš P30/		Gājēju pāreja		Ezera krasta zona		Laivu piestātne		Jaunprojektēta horizontāle		Detalplānojuma robeža
	Gruntsgabala robeža		Bruģa iesegums		Gājēju ietve		Ūdens krātuves		Ūgnskura vieta		Aizsargj. ei. kabelim		Proj. priekšlikuma robeža

Piknika (a), ugunsкура (b) vietas M 1:2000



koka laipas, takas

Zemes gabalu kadastra numuri:  
 42920020013  
 41920020038  
 42920020144  
 42920020138  
 42920020167  
 42920020139

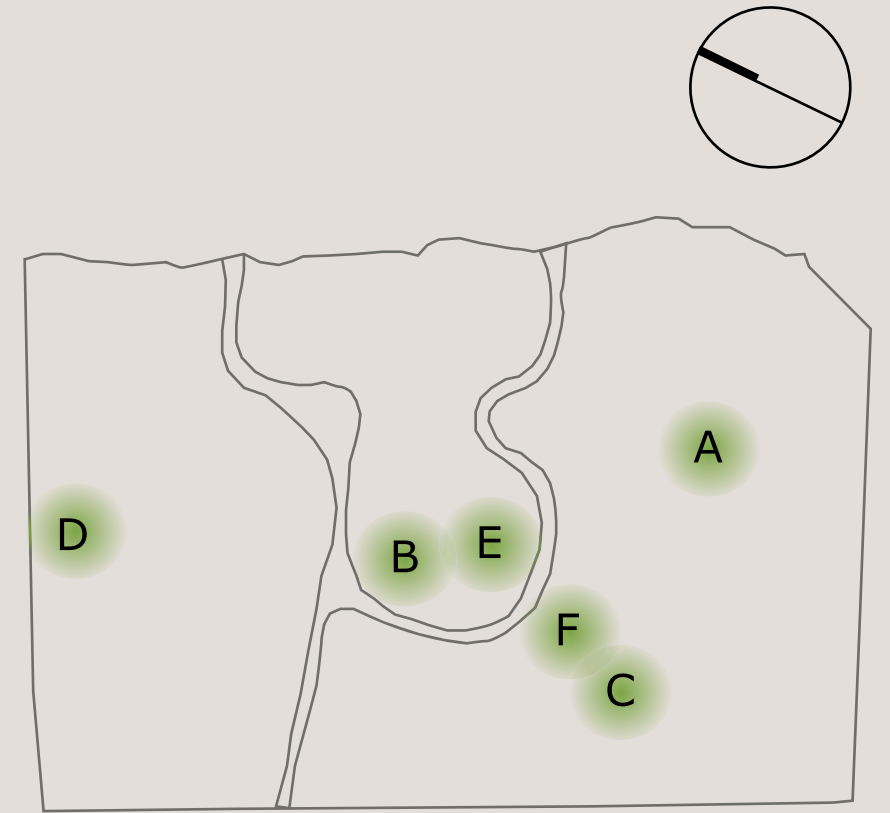
Būvniecības ierosinātājs:  
 SIA „Alauksta krasti”  
 Reģ. Nr. LV 44103041130  
 Juridiskā adrese  
 "Strautiņi", Inčupes pagasts,  
 Cēsu rajons, LV - 4123  
 Valdes loceklis Valdis Cīrulis  
 tel.nr. - 29234974

Projektētājs:  
 SIA "Arhitektūras un dizaina f rma A Plus"  
 Reģ. Nr. LV 40003046510  
 Juridiskā adrese  
 Cēsu iela 31, korpuss 2, Rīga, LV - 1012  
 Arhitekta Dace Kalvāne  
 sertif kāta Nr. - 10 - 0590  
 tel.nr. - 29480702





projektēto objektu shēma

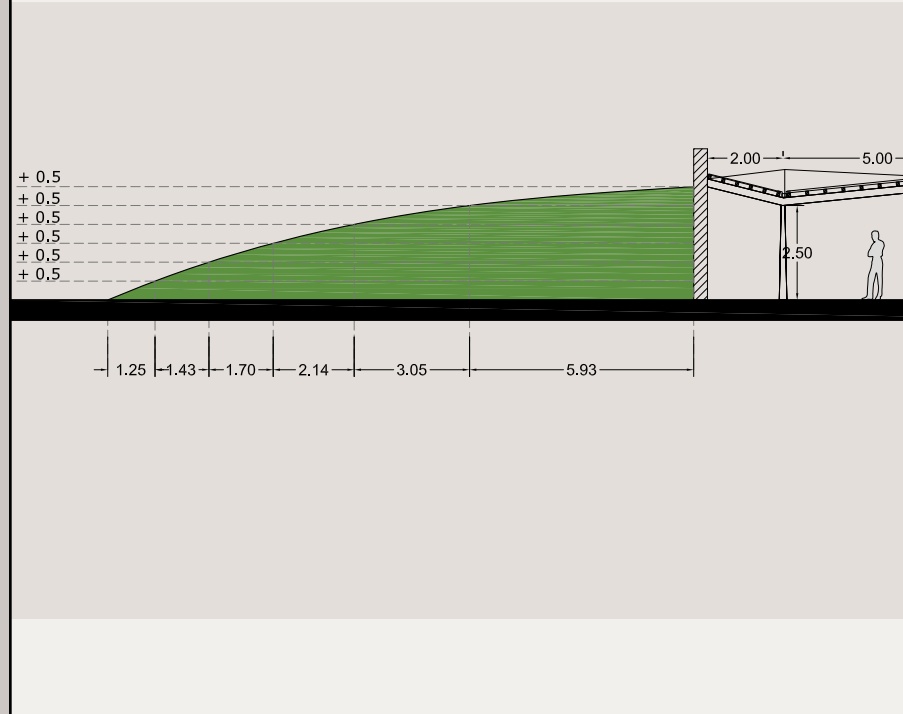


- Apzīmējumi:
- A - rindu mājas
  - B - daļēji slēgta nojume
  - C - WC/dušas nāja
  - D - galvenā ēka
  - E - estrāde
  - F - skatītāju sēdvietas reljefā

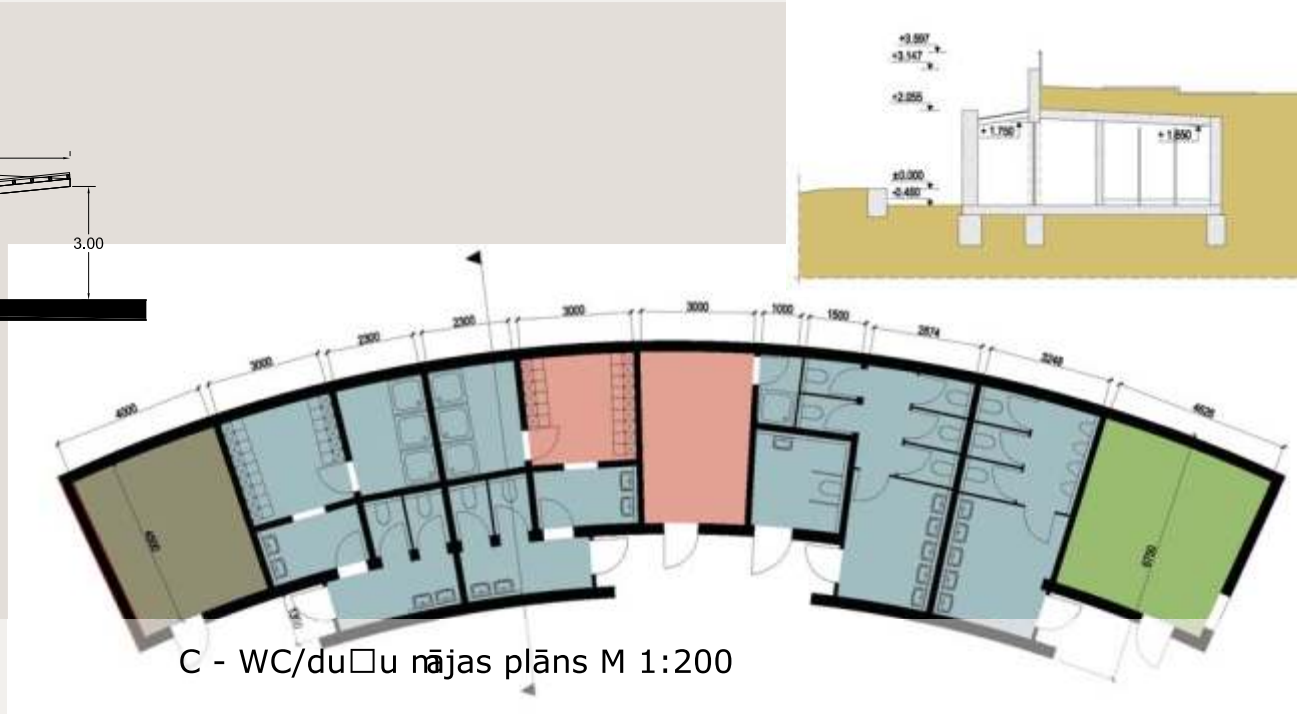
A - rindu mājiņas plāns M 1:100



B - daļēji slēgta nojume/ainaviski veidota nogāze  
griezums 1-1 M 1:200



C - WC/dušas nājas griezumam M 1:200



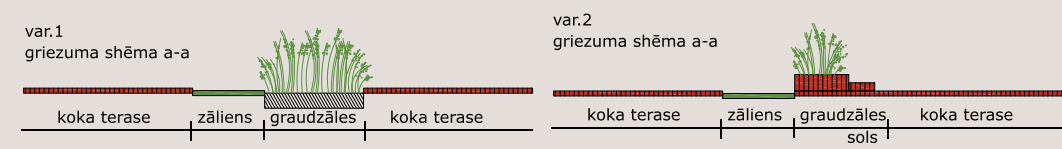
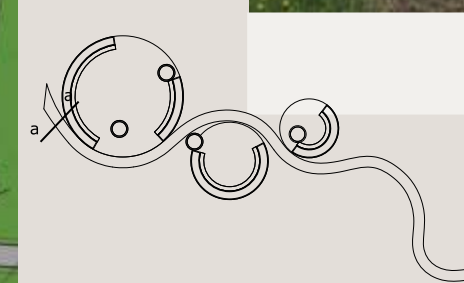
D - galvenā ēka M 1:1000



fotomontāža galvenajai ēkai



galvenās ēkas pagalma labiekārtojuma risinājumi



Zemes gabalu kadastra numuri:  
42920020013  
41920020038  
42920020144  
42920020138  
42920020167  
42920020139

Būvniecības ierosinātājs:  
SIA „Alauksta krasti”  
Reģ. Nr. LV 44103041130  
Juridiskā adrese  
“Strautiņi”, Inčupes pagasts,  
Cēsu rajons, LV - 4123  
Valdes loceklis Valdis Cīrulis  
tel.nr. - 29234974

Projektētājs:  
SIA “Arhitektūras un dizaina f rma A Plus”  
Reģ. Nr. LV 40003046510  
Juridiskā adrese  
Cēsu iela 31, korpuss 2, Rīga, LV - 1012  
Arhitekte Dace Kalvāne  
sertif kāta Nr. - 10 - 0590  
tel.nr. - 29480702





- Apzīmējumi:
- A - rindu mājas
  - B - daļēji slēgta nojume
  - C - WC/dušu māja
  - D - galvenā ēka
  - E - estrāde
  - F - skatītāju sēdvietas reljefā

Ieja P30V

Vecplebeleļa 5km

Taupe









