

**Latgales plānošanas reģiona teritorijas plānojuma
2006 – 2026. gadam ar ainavu aizsardzību,
saglabāšanu un attīstību saistītās vadlīnijas**

1. VISPĀRĒJAS VADLĪNIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAI

(3) Latgales reģiona teritorijas plānojums nosaka šādas galvenās vadlīnijas un plānošanas principus:

- jaunā apbūve jākoncentrē esošo apdzīvoto vietu robežās, maksimāli izmantojot pastāvošās apbūves teritorijas, inženiertīklus un transporta infrastruktūru;
- jāaizsargā reģiona kultūrvēsturiskās un ainaviskās vērtības, maksimāli jāsaglabā neapbūvētās, neskartās dabas teritorijas, jāveido zaļie koridori, jāaizsargā publiskā telpa, nodrošinot pieeju ūdeņiem, mežiem un kultūrvēsturiskajam mantojumam.

(4) Izstrādājot teritorijas plānojumu, visās teritorijās jāievēro šādi nosacījumi:

- pašvaldību plāņos jāparedz pasākumi kultūras mantojuma saglabāšanai un atjaunošanai, radot labvēlīgus priekšnosacījumus kultūras mantojuma iekļaušanai ekonomiskajā attīstībā;
- jānosaka prasības būvprojektiem, lai tiktu veidota arhitektoniski augstvērtīga apbūve un respektētas esošās vērtības;
- plānojot siltumapgādes sistēmas, prioritāte dodama vietējo atjaunojamo energoresursu izmantošanai.

2. VADLĪNIJAS APDZĪVOJUMA UN URBĀNO TERITORIJU PLĀNOŠANAI

2.1. Apdzīvotuma sistēmas attīstība

(3) Jāveicina Latgales tradicionālās apdzīvotuma struktūras saglabāšana un attīstība, revitalizējot esošās apdzīvotās vietas un izvairoties no jaunu apdzīvoto vietu veidošanās un nekontrolētas izplešanās.

(9) Plānojot jaunu mājokļu, sociālo un citu pakalpojumu objektu, darba vietu attīstīšanu, iespēju robežās jāizmanto jau esošā infrastruktūra un neizmantotās, pamestās apbūves teritorijas.

(10) Bez nepieciešamās sociālās un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma nav pieļaujama jaunu mājokļu ciematu veidošana ārpus apdzīvotajām vietām.

2.3. Lauku apdzīvoto vietu plānošana

(7) Vietējo pašvaldību plāņos jāpārskata esošo ciemu robežas, izslēdzot no tām nepamatoti iekļautās lielās atvērtās telpas – mežu, ūdeņu un lauksaimniecības teritorijas.

(9) Ciemu apbūves teritoriju attīstība un plānošana jāveic, ievērojot šādus nosacījumus:

- ciemu teritorijās jaunapbūvējamā zemesgabala minimālā platība ir **2500 m²**.

(12) Jāsaglabā brīva pieejama ūdeņiem, nav pieļaujama blīvas apbūves veidošana cieši gar upju un ezeru krastmalām.

(13) Transformēt vasarnīcu un mazdārziņu apbūves teritorijas par pastāvīgas dzīvojamās apbūves teritorijām var tikai tad, ja šajās teritorijās tiek ievērotas visas sanitārās un ugunsdzēsības normas, paredzot centralizētas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu izveidošanu, izstrādājot katrai teritorijai atbilstošus risinājumus. (Šajās teritorijās jāizbūvē ceļu tīkls ar normatīviem atbilstošiem

parametriem un jaunai būvniecībai zemesgabalu platība nevar būt mazāka par 1200 m²).

4. VADLĪNIJAS LAUKU TERITORIJU PLĀNOŠANAI

4.1. Vispārējās vadlīnijas lauku teritorijām

(3) Attīstības plānošana jābalsta uz dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu, aizsardzību un attīstību:

- jānodrošina vēsturiski, estētiski un ekoloģiski nozīmīgo kultūrainavu saglabāšana un uzturēšana;
- jāveic degradēto kultūrainavu atjaunošana un rekultivācija;
- kultūras mantojuma aizsardzībai un saglabāšanai jāizstrādā integrētas stratēģijas un rīcības plāni un jāveicina tā aktīvā iekļaušana ekonomiskajā attīstībā;
- jāatbalsta un jāveicina ainavu, kultūras un dabas mantojuma izmantošana videi draudzīga tūrisma attīstībai.

(4) Jāsaglabā Latgalei raksturīgā lauku apdzīvojuma struktūra un jāpaaugstina lauku apdzīvoto vietu dzīvotspēja:

- jāstiprina mazie lauku centri kā lauku ekonomiskās, sociālās un kultūras dzīves atbalsta punkti un jāveicina to attīstība;
- lauku centros jāuztur un jāattīsta pakalpojumi, jānodrošina nepieciešamā inženierinfrastruktūra, sakari un komunikācijas;
- vietējo pašvaldību plānojumos jānosaka argumentētas kompakti apdzīvoto vietu – ciemu robežas, neiekļaujot apdzīvotajās vietās lauksaimniecības zemju un mežu masīvus;
- apbūve jākoncentrē esošo apdzīvoto vietu un jau apbūvēto teritoriju robežās, pēc iespējas izvairoties no jaunu mājokļu teritoriju veidošanas atvērta telpā;
- plānojot jaunas mājokļu teritorijas, jānosaka prasības vides un ainavu aizsardzībai, jāparedz visa nepieciešamā inženierinfrastruktūra, kā arī jānodrošina optimālas sasniedzamības iespējas ar sabiedrisko transportu.

(9) Vietējo pašvaldību plānojumos jāintegrē kultūrainavas, paredzot to aizsardzību un radošu attīstību. Jāizstrādā kultūrainavu aizsardzības un attīstības plāni, teritoriju plānojumos nosakot tās ainavas, kurām ir īpaša vēsturiskā, estētiskā un ekoloģiskā nozīme.

(10) Ūdeņi, meži un ainavas uzskatāmi par nacionālu vērtību, kuru attīstīšanā un saglabāšanā ieinteresēta visa sabiedrība, tāpēc visu līmeņu plānojumos jānodrošina to publiska pieejamība. Nav pieļaujama publiskās teritorijas – upju un ezeru piekrastes joslas – izmantošanas ierobežošana, apbūve, mežu iznīcināšana.

(11) Bez pamatotas vajadzības neparedzēt lauksaimniecībā izmantojamo un meža zemju transformēšanu citos zemes izmantošanas veidos.

(12) Vietējo pašvaldību plānojumos jānosaka minimālā nedalāmā zemesgabala platība – lauksaimniecībā izmantojamām zemēm un meža zemēm ne mazāk kā **2 ha**.

(14) Jāatbalsta neizmantoto lauksaimniecības zemju resursu alternatīva izmantošana.

4.2. Lauksaimniecības attīstības teritorijas

(2) Nav pieļaujama īpaši vērtīgo lauksaimniecības zemju transformācija citos izmantošanas veidos, degradēšana, aizaudzēšana ar krūmiem, nezālēm un meliorācijas sistēmu sagraušana.

(3) Lauksaimnieciskās ražošanas attīstība jāorientē uz augstas kvalitātes galaprodukcijas ieguvī. Iespēju robežās ražošana jākoncentrē specializētās un tehnoloģiski modernās vienībās ar minimālu ietekmi uz apkārtējo vidi un ainavu.

4.3. Tūrisma attīstības teritorijas

(2) Rajonu un vietējo pašvaldību plānojumos jāparedz publiski pieejamas atpūtas vietas – peldvietas, atpūtas vietas mežos, upju un ezeru krastos, ainaviski vērtīgākajos skatupunktos ar nepieciešamo infrastruktūru un labiekārtojumu.

(5) Vietējo pašvaldību apbūves noteikumos jāizstrādā prasības apbūvei, lai tiktu saglabāta teritoriju identitāte un raksturs, kā arī nosacījumi ēkām un būvēm par jumtiem, būvniecības materiāliem, krāsu, prasības ainavu un teritoriju apsaimniekošanai.

(10) Nav pieļaujama ainaviski nozīmīgu skatupunktu aizsegšana, aizbūvējot tos ar ēkām, apstādot ar kokiem vai aizaudzējot ar krūmiem, kā arī reljefa pārveidošana. Paredzot būvniecību ainaviski nozīmīgās vietās un teritorijās, jāveic ainavas analīze un jāievēro apbūves noteikumos noteiktās specifiskās prasības projektējamiem būvapjomiem.

(11) Vietējo pašvaldību saistošajos noteikumos jāparedz prasības un mehānisms, lai novērstu ainavu degradāciju, paredzot sodus nesakopto teritoriju un ēku īpašniekiem, uzdodot nojaukt sabrukušās vai nelikumīgi uzbūvētās ēkas un būves.

EZERZEME

(19) Ezerzemē jā saglabā ainavu daudzveidība un tās mozaīkveida raksturs, ko veido daudzie ezeri, pakalni, meži, pļavas un lauki.

4.5. Mežsaimniecībai nozīmīgas teritorijas

(5) Nosakot vietējo pašvaldību plānojumos perspektīvā apmežojamās teritorijas, jāievēro nosacījums, lai netiktu pārveidotas augstvērtīgās tradicionālas mozaīkveida ainavas, netiktu aizsegtas skatu panorāmas un vērtīgie skatupunkti, apmežotas teritorijas ap kultūras pieminekļiem.

Rāznas nacionālajā parkā ietilpstošo vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu analīze

(Tabulā iekļauti punkti no vietējo pašvaldību teritorijas plānojumu apbūves noteikumiem, kuri vistiešāk saistīti ar ainavu attīstības ekoloģiskajiem un vizuālajiem aspektiem. Papildus tika analizētas arī grafiskās daļas plānotās un atļautās izmantošanas kartes.)

Čornajas pagasta teritorijas plānojums 2007. – 2019. gadam

Noteikumi visai pagasta teritorijai

- Būvniecība dabas liegumos (*labot uz "īpaši aizsargājamās dabas teritorijās"*) pieļaujama tikai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ievērojot normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānā (ja tāds ir) noteikto kārtību un ierobežojumus.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
Visās teritorijās atļautā izmantošana	a) Sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai, ja tie neierobežo satiksmes plūsmas redzamību uz autoceļiem vai ielām; e) Teritorijas plānojumā noteiktajai palīgizmantošanai.	Aizliegts sadalīt zemes vienību, ja kāda no jaunizveidotajām parcelēm ir mazāka par konkrētajā Čornajas teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienības lielumu un ja netiek ievēroti šo Noteikumu noteiktie apbūves raksturīgie rādītāji.	1. Papildināt: "ja tie neierobežo satiksmes plūsmas redzamību uz autoceļiem, ielām un vizuāli augstvērtīgām ainavām" 2. Atsevišķiem izmantošanas veidiem noteikti līdz pat 20 dažādiem izmantošanas veidiem. Tos nepieciešams maksimāli precizēt, izņemot arī tādus, kas atkārtojas.
Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	b) Nevienā apbūves teritorijā, ja teritorijas plānojumā un šajos noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst: - Izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kur to nepieļauj Aizsargjoslu likums, - Novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktovei, - Vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus,		1. Papildināt ar punktu: - Izvietot ēkas un būves, kas aizsedz skatus uz ainaviskajām vērtībām, ieņem dominējošu lomu ainavā un kontrastē ar apkārtējo ainavu. 2. Punkts: "Izmantot jebkādas ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<p>krāmus, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā.</p> <p>- Pielietot šajos noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas;</p> <p>- Izmantot jebkādas ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.</p> <p>- Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves vai to daļas, pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums.</p> <p>- Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.</p>		būvlaukuma statuss.”, jāpapilda ar izņēmumu, ka izmantošana atļauta speciāli ierīkotās vietās.
Ūdenssaimniecības teritorijas	<p>a) Ūdens uzkrāšana un novadīšana.</p> <p>b) Sporta nodarbības, rekreācija un atpūta.</p> <p>c) Zivju ieguve (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).</p>	<p>a) 10 m tauvas joslā ap Rāznas ezeru aizliegta jebkāda būvniecība, tajā skaitā arī uz vecajiem pamatiem (lai novērstu iespējamo ūdens piesārņojumu).</p> <p>b) Aizliegts mainīt esošo Rāznas ezera krasta līniju.</p> <p>c) Rāznas ezera 500 m aizsargjoslā aizliegts būvēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar izplūdi gruntī.</p> <p>d) Rāznas nacionālā parka teritorijā esošajām ūdenstilpēm aizliegts mainīt dabisko gultnes reljefu.</p> <p>e) Uz ūdenstilpēm aizliegts būvēt un izvietot būves.</p> <p>f) Niedru pļaušana ir veicama saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldi un tikai noteiktajās vietās.</p> <p>g) Rāznas ezerā ieteicams izvietot tikai peldošas (sezonālas) laipas.</p> <p>h) Eroziņas procesu novēršanu vai</p>	<p>Noteiktie izmantošanas nosacījumi ir atbalstāmi, lai gan atsevišķi no tiem ir ļoti stingri un grūti kontrolējami.</p> <p>Punkts “a” jāpapildina ar izņēmumiem par peldvietām un laipām.</p> <p>Saskaņā ar spēkā esošajiem RNP IAIN punkts par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecību attiecināms uz visiem ezeriem, ne tikai Rāznas. Šī punkta kontrole praksē ir apgrūtināta.</p> <p>Pie tam tā realizācija būtu jāizvērtē atsevišķi katra ezera krasta posmā, atkarībā no ezerdobes lieluma, meliorācijas sistēmu klātbūtnes, grunts sastāva, izmantotās attīrīšanas metodes.</p> <p>Pie labvēlīgiem nosacījumiem pieļaujama arī attīrītu notekūdeņu iesūcināšana gruntī.</p>

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
		apturēšanu krastos atļauts veikt tikai ar dabiskajiem materiāliem.	
Mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Mežsaimnieciska izmantošana. b) Kokmateriālu sagatavošana. c) Dabas aizsardzība. d) Medniecība. e) Rekreācija. f) Novērošanas tornis. g) Tūrisma un rekreācijas objekts. h) Sporta objekts. i) Savrupmāja ar saimniecības ēkām. 	<p>Minimālā jaunveidojamā zemes gabala vienība:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ārpus Rāznas nacionālā parka teritorijas 2 ha. b) Rāznas nacionālā parka teritorijā 10 ha. <p>Izmantošanas un apbūves nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apbūves blīvums – 10%. - Apbūves intensitāte – 60% - Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi. - Būvlaide – 10 m. - Jebkādas darbības, kas ietekmē AS „Latvijas valsts meži” apsaimniekojamo teritoriju, mežaudzes vai ainas stāvokli tajās, saskaņojamas ar AS „Latvijas valsts meži”. - Izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauta atpūtas vietu, gājēju taku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide. 	<p>Papildināt ar nosacījumu, ka novērošanas torņa izvietošana pieļaujama ārpus ainaviski nozīmīgām teritorijām vai tā būvniecībai jāsaņem ainavu arhitekta atzinums.</p> <p>Precizēt tūrisma un rekreācijas objekta sastāvu (piem., dabas taka, atpūtas vieta, skatu platforma, sezonas rakstura vieglās būves, u.c.)</p> <p>Meža teritorijās savrupmāju būvniecība nav pieļaujama, jo tās jau TP izstrādes laikā jānodēfina kā apbūves teritorijas.</p>
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Lauksaimnieciska izmantošana. b) Dārzenkopība, augļkopība. c) Biškopība. d) Lopkopība, ferma. e) Būve mājlopiem. f) Kokaudzētava. g) Zivju dīķis. h) Komposta sagatavošana. i) Viensētu apbūve ar saimniecības ēkām. 	<p>Minimālā jaunveidojamā zemes gabala vienība:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ārpus Rāznas nacionālā parka teritorijas 2 ha. b) Rāznas nacionālā parka teritorijā 10 ha. <p>Izmantošanas un apbūves nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek 	<p>Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ir vizuāli nozīmīgākie ainavu struktūras elementi, tāpēc ainaviski augstvērtīgās teritorijās un skatu līnijās jaunai būvniecībai (izņemot esošo ēku rekonstrukcijai vai jaunu palīgēku izbūvei esošā pagalmā) jāsaņem ainavu arhitekta atzinums.</p> <p>Pieļaujama stāvu skaits lauku apbūvei</p>

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<p>j) Pansija. k) Viesu māja. l) Telšu laukums. m) Telpas individuālam darbam. n) Būvmateriālu uzglabāšana. o) Sporta un atpūtas būves kā palīgizmantošana. p) Zemes vienībās pie autoceļiem – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija. zemes vienībās pie ūdeņiem – peldvieta, atpūtas vieta.</p>	<p>izmantoti primārai izmantošanai). - Atļauta daudzfunkcionāla izmantošana - Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu/savrupmāju ar saimniecības ēkām. - Lauksaimniecības teritoriju pārveidošana par parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju, atļauta, izstrādājot attiecīgu labiekārtošanas projektu.</p>	<p>– 3. stāvi ir pārāk liels, ieteicamais apbūves augstums 8 m, 2 stāvi. Pagalma maksimālā platība 25% no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 1 ha.</p>
Savrupmāju apbūves teritorijas	<p>a) Savrupmāja. b) Vienas ģimenes dzīvojamā māja. c) Divu ģimeņu dzīvojamā māja. d) Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), e) Saimniecības ēka, palīgbūve. f) Telpas individuālam darbam. g) Zemes vienībās pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem: mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, - pārvaldes iestāde, darījumu iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sporta un atpūtas objekts.</p>	<p>Minimālā jaunveidojamā zemes gabala vienība: a) No jauna veidojamu zemes vienību minimālā platība - 2500 m², b) Dvīņu ēku tipa apbūvei - 2000 m². Izmantošanas un apbūves nosacījumi: a) Zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%. b) Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai). c) Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3,0 m. Iedibinātas būvlandes gadījumā būve novietojama uz būvlandes.</p>	Noteiktas tikai ciemu teritorijās.
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	<p>a) Mazstāvu daudzdzīvokļu nams. b) Rindu māja. c) Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja). d) Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), e) Izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās</p>	<p>a) Zemesgabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%. b) Maksimālais ēku stāvu skaits būvniecības vai rekonstrukcijas gadījumā – 3.</p>	Noteiktas tikai ciemu teritorijās.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<p>aprūpes iestāžu, restorānu, bāru, kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve.</p> <p>f) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finanšu un kredītiestāžu apbūve.</p> <p>g) Atklātas autostāvvietas.</p>	c) Priekšpagalma dziļums – ne mazāk kā 3,0 m.	
Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas	<p>a) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve;</p> <p>b) Sakaru un plašsaziņas līdzekļu iestāžu apbūve;</p> <p>c) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</p> <p>d) Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</p> <p>e) Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve;</p> <p>f) Muzeju, izstāžu zāļu, arhīvu un bibliotēku ēku apbūve;</p> <p>g) Sporta objektu apbūve;</p> <p>h) Sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku apbūve;</p> <p>i) Reliģisko iestāžu ēku apbūve;</p> <p>j) Satiksmes infrastruktūras objekti – pieturas, autoostas;</p> <p>k) Atklātas autostāvvietas;</p> <p>l) Dzīvoklis kā palīgizmantošana;</p> <p>m) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti</p> <p>n) Zemes gabalos pie maģistrālajām ielām - degvielas un gāzes uzpildes stacijas.</p>	<p>No jauna veidojamu zemes vienību minimālā platība – 1200 m².</p> <p>Izmantošanas un apbūves nosacījumi:</p> <p>a) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60%.</p> <p>b) Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, maksimāli 16 m augstumā līdz jumta korei un ne augstāk kā 12 m līdz jumta dzegai, izņemot esošās augstākas ēkas un izņemot zinātnes iestādes, reliģiskās iestādes un sporta būves.</p> <p>c) Plānotajām sabiedriskas un darījumu objektu apbūves teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojumi.</p>	Noteiktas ciemu un lauku teritorijās. Lauku teritorijās minimālā zemes gabala platība nosakāma saskaņā ar RNP individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem (IAIN).
Jauktas apbūves teritorijas	<p>a) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve;</p> <p>b) Sakaru un plašsaziņas iestāžu apbūve;</p> <p>c) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;</p> <p>d) Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve;</p> <p>e) Sabiedrisko organizāciju un biedrību apbūve;</p> <p>f) Reliģisko iestāžu apbūve;</p> <p>g) Finanšu un kredītiestāžu, biroju apbūve;</p> <p>h) Mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu apbūve;</p>	<p>No jauna veidojamu zemes vienību minimālā platība – 1200 m².</p> <p>Apbūves nosacījumi:</p> <p>a) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60%.</p> <p>b) Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, maksimāli 16 m augstumā līdz jumta korei un ne augstāk kā 12 m līdz jumta dzegai, izņemot esošās augstākas ēkas</p>	

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<ul style="list-style-type: none"> i) Restorānu, bāru, kafejnīcu un tamlīdzīgu apkalpes uzņēmumu apbūve; j) Viesnīcu, moteļu apbūve; k) Azartspēļu uzņēmumu apbūve; l) Autostāvvietas; m) Savrupmāju apbūve; n) Mazstāvu apbūve. 	<ul style="list-style-type: none"> un izņemot zinātnes iestādes, reliģiskās iestādes un sporta būves. c) Plānotajām sabiedriskas un darījumu objektu apbūves teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālpilnplānojumi. 	
Mazdārziņu teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Sakņu dārzs; b) Augļu dārzs; c) Dārza inventāra noliktava; d) Siltumnīca. 	Bez kapitālās apbūves tiesībām.	
Ražošanas objektu apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Ražošanas uzņēmums. b) Siltumenerģētisko ražotņu teritorijas. c) Elektroenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve. d) Vairumtirdzniecības iestāde. e) Kravu stacija. f) Noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas. g) Sabiedriskā garāža. h) Tehniskās apkopes stacija. i) Inženiertehniskās apgādes objekti un tīkli. j) Komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve. k) Darījumu iestāde. l) Degvielas un gāzes uzpildes stacijas. m) Saimniecības ēka. n) Specializēta lopkopības ferma – komplekss. o) Gateris. p) Komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve. q) Palīgizmantošana – mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, autostāvvietas, autotirdzniecība, autoserviss. 	<p>Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ne mazāka par 600 m².</p> <p>Apbūves nosacījumi: 3 stāvi, maksimāli 16 m augstumā, izņemot ražošanas tehnoloģisko procesu nodrošinošās konstrukcijas un inženiertehniskās būves – masti, antenas, dūmeņi u.tml.</p> <p>-Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nasegtu neestētiskus skatus.</p>	<p>Minimālā platība ir vienāda gan ciemu teritorijā, gan ārpus ciemiem.</p> <p>Lauku teritorijās minimālā zemes gabala platība nosakāma saskaņā ar RNP IAIN. Ražošanas objekti prioritāri izvietojami, pamestās teritorijās un ēkās, tās rekonstruējot un rekultivējot apkārtni. Liela apjoma ēkas ainavā izvietojamas tā, lai tās neieņem dominējošu lomu. Ražošanas objektu apkārtņē saglabājami vai ierīkojami no jauna apstādījumi.</p>

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
Inženiertehniskās apgādes teritorijas	a) Ūdensapgādes tīkli un dzeramā ūdens artēziskie urbumi. b) Kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises. c) Siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves. d) Maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves. e) „Lattelekom” tīkli un kabeļi. f) Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.	Veidojot jaunas un rekonstruējot vecās inženierkomunikāciju līnijas ieteicams neizmantot gaisa līnijas, bet būvēt pazemes komunikācijas.	TP nav limitēti telekomunikāciju torņu augstumi un precizēti to izvietojanas nosacījumi. Torņu izvietojana nav pieļaujama ainaviski nozīmīgās teritorijās un skatu līnijās un nav vēlama visā parka teritorijā. Ārpus ainaviski nozīmīgām teritorijām prioritāri sakaru tīkla iekārtas izvietojamas uz esošajām vertikālajām būvēm (ūdenstorņiem u.c.)
Transporta infrastruktūras teritorijas	a) Valsts un pašvaldības autoceļi b) Gājēju un velosipēdistu celiņi. c) Māju pievedceļi un citi ceļi. d) Meža ceļi. e) Tilti. f) Atklātās autostāvvietas. g) Sabiedriskā transporta pieturas. h) Gāzes vadi. i) Degvielas uzpildes stacija. j) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.	-Jaunas apbūves teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus to aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.	Ceļu pieejamība, stāvoklis un apsaimniekošanas kvalitāte ir viens no nozīmīgākajiem faktoriem ainavu uztverē. Tāpēc ainaviski nozīmīgos ceļu posmos jāparedz regulāra ceļu un ceļmalu apsaimniekošana (krūmu ciršana, pļaušana utt.).
Labiekārtotas koplietošanas teritorijas	a) Peldvietas. b) Parki c) Publiski (sabiedriski) laukumi. d) Skvēri. e) Alejas. f) Brīvdabas estrādes. g) Teritorijas labiekārtojums un ar rekreāciju saistītās būves. h) Sezonas rakstura tūrisma un sporta infrastruktūras objekti. i) Skatu torņi.	Veicot būvniecību, maksimāli saglabājama dabiskā veģetācija un reljefs. Pieļaujama ēku rekonstrukcija uz esošiem pamatiem.	Labiekārtotās koplietošanas teritorijās izvietojamas maza apjoma, sezonas rakstura būves.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	j)Spēļu laukumi.		
Karjeru izstrādes teritorijas	a) Derīgo izrakteņu ieguve. b) Būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei. c) Citi izmantošanas veidi (atskaitot apbūvi), pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve.	- Derīgo izrakteņu atradņu teritorijās prioritāte, ja to pieļauj dabas aizsardzības intereses, ir derīgo izrakteņu ieguvei. - Līdz derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanai, zemi drīkst izmantot atbilstoši visiem iespējamajiem zemes izmantošanas mērķiem, izņemot pastāvīgu apbūvi. - Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jārekultivē.	Ainaviski nozīmīgās teritorijās karjeru izveide nav pieļaujama. Derīgo izrakteņu atradņu vietās, veicot ieguvi jāievēro ainavu saudzējoši pasākumi (aizsargvaļņa izveide, mežu joslas gar ceļiem saglabāšana u.c.)
Rekultivētas izgāztuves	Rekultivēta izgāztuve ir sakopta bijušā izgāztuves teritorija, kurā ir veikti izgāztuves radītā piesārņojuma vai potenciālā piesārņojuma novēršanas pasākumi: atkritumu blīvēšana vai izvešana, izgāztuves pārklāšana ar ūdeni vāji filtrējošu slāni un augsnes slāni, virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmas ierīkošana, ainavas sakārtošana un apstādījumu projekta izstrāde un monitoringa veikšana. Rekultivētajās izgāztuvēs ir aizliegta saimnieciskā darbība.		
Potenciāli piesārņotās teritorijas	a) Potenciāli piesārņotās teritorijas - augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas. Potenciāli piesārņotās teritorijas ir izveidojušās cilvēka darbības rezultātā - ražojot, uzglabājot indīgas vielas, veidojot izgāztuves vai dzīvnieku kapsētas. b) Pirms šo teritoriju tālākas izmantošanas, tajās ir jāveic renovācijas un sakopšanas pasākumi.		
Kapsētu teritorijas	Kapsēta ir teritorija, kurā notiek mirušo apbedīšana, ar to saistītie pasākumi un kurā atrodas ar šo procesu saistītās		Būvju izvietošana kapsētās jāsaskaņo ar VKPAI. Kapsētu apsaimniekošanā

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	būves. Apbūve var būt paredzama vienīgi kapsētu labiekārtojumam un apsaimniekošanai nepieciešamā apbūve.		maksimāli jāsaglabā un jāuztur visi kultūrvēsturiskie elementi – alejas, žogi, pieminekļi u.c.

Kaunatas pagasta teritorijas plānojums 2007. – 2019. gadam

Noteikumi visai pagasta teritorijai

-Būvniecība dabas liegumos (*labot uz "īpaši aizsargājamās dabas teritorijās"*) pieļaujama tikai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ievērojot normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānā (ja tāds ir) noteikto kārtību un ierobežojumus.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
Atļautā izmantošana visās teritorijās	a) Sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai, ja tie neierobežo satiksmes plūsmas redzamību uz autoceļiem vai ielām; e) Teritorijas plānojumā noteiktajai palīgizmantošanai.	b) Aizliegts sadalīt zemes vienību, ja kāda no jaunizveidotajām parcelēm ir mazāka par konkrētajā Kaunatas teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienības lielumu un ja netiek ievēroti šo Noteikumu noteiktie apbūves raksturīgie rādītāji.	1. Papildināt: "ja tie neierobežo satiksmes plūsmas redzamību uz autoceļiem, ielām un vizuāli augstvērtīgām ainavām" 2. Atsevišķiem izmantošanas veidiem noteikti līdz pat 20 dažādiem izmantošanas veidiem. Tos nepieciešams maksimāli precizēt, izņemot arī tādus, kas atkārtojas.
Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	b) Nevienā apbūves teritorijā, ja teritorijas plānojumā un šajos Noteikumos nav noteikts citādi, nedrīkst: - Izvietot ēkas un būves aizsargjoslās, kur to nepieļauj Aizsargjoslu likums, - Novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savākтуvei, - Vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, metāllūžņus un būvgruzus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā. - Pielietot šajos Noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas mašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas; - Izmantot jebkādus ceļojuma treilerus un vagoniņus kā		1. Papildināt ar punktu: - Ainaviski nozīmīgās teritorijās izvietot ēkas un būves, kas aizsedz skatus uz ainaviskajām vērtībām, ieņem dominējošu lomu ainavā un kontrastē ar apkārtējo ainavu. 2. Punkts: "Izmantot jebkādus ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.", jāpapilda ar izņēmumu, ka izmantošana atļauta speciāli ierīkotās vietās.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<p>dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības: - Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves vai to daļas, pirms nav novērsts esošais vides piesārņojums. - Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā. 		
Ūdenssaimniecībā izmantojamās teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Ūdens uzkrāšana un novadīšana. b) Sporta nodarbības, rekreācija un atpūta. c) Zivju ieguve (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem). 	<ul style="list-style-type: none"> a) 10 m tauvas joslā ap Rāznes ezeru aizliegta jebkāda būvniecība, tajā skaitā arī uz vecajiem pamatiem (lai novērstu iespējamo ūdens piesārņojumu). b) Aizliegts mainīt esošo Rāznes ezera krasta līniju. c) Rāznes ezera 500 m aizsargjoslā aizliegts būvēt notekūdeņu attīrīšanas iekārtas ar izplūdi gruntī. d) Rāznes nacionālā parka teritorijā esošajām ūdenstilpēm aizliegts mainīt dabisko gultnes reljefu. e) Uz ūdenstilpēm aizliegts būvēt un izvietot būves. f) Niedru pļaušana ir veicama saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldi un tikai noteiktajās vietās. g) Rāznes ezerā ieteicams izvietot tikai peldošas (sezonālas) laipas (uz vienas zemesgabala vienu laipu). h) Eroziņas procesu novēršanu vai apturēšanu krastos atļauts veikt tikai ar dabiskajiem materiāliem. 	<p>Noteiktie izmantošanas nosacījumi ir atbalstāmi, lai gan atsevišķi no tiem ir ļoti stingri un grūti kontrolējami. Punkts "a" jāpapildina ar izņēmumiem par peldvietām un laipām. Saskaņā ar spēkā esošajiem RNP IAIN punkts par notekūdeņu attīrīšanas iekārtu būvniecību attiecināms uz visiem ezeriem, ne tikai Rāznes. Šī punkta kontrole praksē ir apgrūtināta. Pie tam tā realizācija būtu jāizvērtē atsevišķi katra ezera krasta posmā, atkarībā no ezerdobes lieluma, meliorācijas sistēmu klātbūtnes, grunts sastāva, izmantotās attīrīšanas metodes. Pie labvēlīgiem nosacījumiem pieļaujama arī attīrītu notekūdeņu iesūcināšana gruntī.</p>
Mežsaimniecībā	a) Mežsaimnieciska izmantošana.	Minimālā jaunveidojamā zemes gabala	Papildināt ar nosacījumu, ka

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
izmantojamās teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> b) Kokmateriālu sagatavošana. c) Dabas aizsardzība. d) Medniecība. e) Rekreācija. f) Novērošanas tornis. g) Tūrisma un rekreācijas objekts. h) Sporta objekts. i) Savrupmāja ar saimniecības ēkām. 	<p>vienība:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ārpus Rāznas nacionālā parka teritorijas 2 ha. b) Rāznas nacionālā parka teritorijā 10 ha. <p>Izmantošanas un apbūves nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Apbūves blīvums – 30%. -Apbūves intensitāte – 60% -Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi. -Būvlaide – 10 m. 	<p>novērošanas torņa izvietošana pieļaujama ārpus ainaviski nozīmīgām teritorijām vai tā būvniecībai jāsaņem ainavu arhitekta atzinums.</p> <p>Precizēt tūrisma un rekreācijas objekta sastāvu (piem., dabas taka, atpūtas vieta, skatu platforma, sezonas rakstura vieglās būves, u.c.)</p> <p>Meža teritorijās savrupmāju būvniecība nav pieļaujama, jo tās jau TP izstrādes laikā jānedefinē kā apbūves teritorijas.</p>
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Lauksaimnieciska izmantošana. b) Dārzenkopība, augļkopība. c) Biškopība. d) Lopkopība, ferma. e) Būve mājlopiem. f) Kokaudzētava. g) Zivju dīķis. h) Komposta sagatavošana. i) Viensētu apbūve ar saimniecības ēkām. j) Pansija. k) Viesu māja. l) Telšu laukums. m) Telpas individuālam darbam. n) Būvmateriālu uzglabāšana. o) Sporta un atpūtas būves kā palīgizmantošana. p) Zemes vienībās pie autoceļiem – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija. zemes vienībās pie ūdeņiem – peldvieta, atpūtas vieta. 	<p>Mīnimālā jaunveidojamā zemes gabala vienība:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Ārpus Rāznas nacionālā parka teritorijas 2 ha. b) Rāznas nacionālā parka teritorijā 10 ha. <p>Izmantošanas un apbūves nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai). - Atļauta daudzfunkcionāla izmantošana - Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu/savrupmāju ar saimniecības ēkām. - Lauksaimniecības teritoriju pārveidošana par parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju, atļauta, izstrādājot attiecīgu labiekārtošanas projektu. 	<p>Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas ir vizuāli nozīmīgākie ainavu struktūras elementi, tāpēc ainaviski augstvērtīgās teritorijās un skatu līnijās jaunai būvniecībai (izņemot esošo ēku rekonstrukcijai vai jaunu palīgēku izbūvei esošā pagalmā) jāsaņem ainavu arhitekta atzinums.</p> <p>Pieļaujamais stāvu skaits lauku apbūvei – 3. stāvi ir pārāk liels, ieteicamais apbūves augstums 8 m, 2 stāvi.</p> <p>Pagalma maksimālā platība 25% no zemes gabala platības, bet ne vairāk kā 1 ha.</p>
Savrupmāju	a) Savrupmāja.	Mīnimālā jaunveidojamā zemes gabala	Tiek noteiktas tikai ciemu teritorijās.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> b) Vienas ģimenes dzīvojamā māja. c) Divu ģimeņu dzīvojamā māja. d) Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), e) Saimniecības ēka, palīgbūve. f) Telpas individuālam darbam. g) Zemes vienības pie maģistrālajām ielām vai valsts autoceļiem: mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, - pārvaldes iestāde, darījumu iestāde, pirmskolas bērnu iestāde, ārstniecības iestāde, sporta un atpūtas objekts. 	<p>vienība:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) No jauna veidojamu zemes vienību minimālā platība - 2500 m², b) Dvīņu ēku tipa apbūvei - 2000 m². <p>Izmantošanas un apbūves nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Zemesgabala apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%. b) Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai). 	Apbūvei Rāznas ielā jānosaka nosacījums - saglabāt arhitektoniski pievilcīgo zemo koka apbūvi.
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Mazstāvu daudzdzīvokļu nams. b) Rindu māja. c) Savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja). d) Dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), e) Izglītības iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu, restorānu, bāru, kafejnīcu un citu apkalpes uzņēmumu apbūve. f) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, bibliotēku, sabiedrisko organizāciju un biedrību, mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumu, finanšu un kredītiestāžu apbūve. g) Atklātas autostāvvietas. 	<ul style="list-style-type: none"> a) Zemesgabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 70%. b) Maksimālais ēku stāvu skaits būvniecības vai rekonstrukcijas gadījumā – 3. 	Nav noteikta minimālā zemes gabala platība. Lauku teritorijās minimālā zemes gabala platība nosakāma saskaņā ar RNP IAIN.
Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu apbūve; b) Sakaru un plašsaziņas līdzekļu iestāžu apbūve; c) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve; d) Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve; e) Masu izklaides un atpūtas pasākumu ēku apbūve; f) Muzeju, izstāžu zāļu, arhīvu un bibliotēku ēku apbūve; g) Sporta objektu apbūve; h) Sabiedrisko organizāciju un biedrību ēku apbūve; i) Reliģisko iestāžu ēku apbūve; 	<p>No jauna veidojamu zemes vienību minimālā platība – 1200 m².</p> <p>Izmantošanas un apbūves nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60%. b) Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi, maksimāli 16 m augstumā līdz jumta korei un ne augstāk kā 12 m līdz jumta dzegai, izņemot esošās augstākas ēkas un 	Lauku teritorijās minimālā zemes gabala platība nosakāma saskaņā ar RNP IAIN.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<ul style="list-style-type: none"> j) S atiksmes infrastruktūras objekti – pieturas, autoostas; k) Atklātas autostāvvietas; l) Dzīvoklis kā palīgizmantošana; m) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti n) Zemes gabalos pie maģistrālajām ielām - degvielas un gāzes uzpildes stacijas. 	<ul style="list-style-type: none"> izņemot zinātnes iestādes, reliģiskās iestādes un sporta būves. c) Plānotajām sabiedriskas un darījumu objektu apbūves teritorijām pirms apbūves uzsākšanas ir jāizstrādā detālplānojumi. 	
Mazdārziņu teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Sakņu dārzs. b) Augļu dārzs. c) Dārza inventāra noliktava. d) Siltumnīca. 	Bez kapitālās apbūves tiesībām.	
Ražošanas objektu apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Ražošanas uzņēmums. b) Siltumenerģētisko ražotņu teritorijas. c) Elektroenerģijas ražošanas uzņēmumu apbūve. d) Vairumtirdzniecības iestāde. e) Kravu stacija. f) Noliktavu apbūve un atklātas noliktavu teritorijas. g) Sabiedriskā garāža. h) Tehniskās apkopes stacija. i) Inženiertehniskās apgādes objekti un tīkli. j) Komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve. k) Darījumu iestāde. l) Degvielas un gāzes uzpildes stacijas. m) Saimniecības ēka. n) Specializēta lopkopības ferma – komplekss. o) Gateris. p) Komunālo uzņēmumu un iestāžu, kā arī atkritumu vākšanas, apstrādes un pārstrādes uzņēmumu apbūve. q) Palīgizmantošana – mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, autostāvvietas, autotirdzniecība, autoserviss. 	<p>Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ne mazāka par 600 m².</p> <p>Apbūves nosacījumi: 3 stāvi, maksimāli 16 m augstumā, izņemot ražošanas tehnoloģisko procesu nodrošinošās konstrukcijas un inženiertehniskās būves – masti, antenas, dūmeņi u.tml.</p> <p>-Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.</p>	<p>Minimālā platība ir vienāda gan ciemu teritorijā, gan ārpus ciemiem.</p> <p>Lauku teritorijās minimālā zemes gabala platība nosakāma saskaņā ar RNP IAIN. Ražošanas objekti prioritāri izvietojami, pamestās teritorijās un ēkās, tās rekonstruējot un rekultivējot apkārtni. Liela apjoma ēkas ainavā izvietojamas tā, lai tās neieņem dominējošu lomu. Ražošanas objektu apkārtne saglabājami vai ierīkojami no jauna apstādījumi.</p>
Inženiertehniskās	a) Ūdensapgādes tīkli un dzeramā ūdens artēziskie urbumi.	Veidojot jaunas un rekonstruējot vecās	TP nav limitēti telekomunikāciju torņi

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
apgādes teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> b) Kanalizācijas tīkli un notekūdeņu attīrīšanas ietaises. c) Siltumapgādes tīkli un ar tiem saistītās būves. d) Maģistrālās elektropārvades līnijas un ar tām saistītās būves. e) „Lattelekom” tīkli un kabeļi. f) Publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas. g) Valsts ģeodēziskie un triangulācijas punkti. h) Degvielas tvertnes. 	inženierkomunikāciju līnijas ieteicams neizmantot gaisa līnijas, bet būvēt pazemes komunikācijas.	<p>augstumi un precizēti to izvietojuma nosacījumi.</p> <p>Torņu izvietojuma nav pieļaujama ainaviski nozīmīgās teritorijās un skatu līnijās un nav vēlams visā parka teritorijā. Ārpus ainaviski nozīmīgām teritorijām prioritāri sakaru tīkla iekārtas izvietojamas uz esošajām vertikālajām būvēm (ūdenstorņiem u.c.)</p>
Transporta infrastruktūras teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Valsts un pašvaldības autoceļi b) Pašvaldības ielas. c) Gājēju un velosipēdistu celiņi. d) Māju pievedceļi un citi ceļi. e) Meža ceļi. f) Tilti. g) Atklātās autostāvvietas. h) Sabiedriskā transporta pieturas. i) Gāzes vadi. j) Degvielas uzpildes stacija. m) inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. 	- Jaunas apbūves teritorijas jāizvieto tādā attālumā no autoceļiem, kas neprasa tehniskus risinājumus to aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm.	<p>Ceļu pieejamība, stāvoklis un apsaimniekošanas kvalitāte ir viens no nozīmīgākajiem faktoriem ainavu uztverē. Tāpēc ainaviski nozīmīgos ceļu posmos jāparedz regulāra ceļu un ceļmalu apsaimniekošana (krūmu ciršana, pļaušana utt.).</p>
Tūrisma infrastruktūras teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Lauksaimnieciska izmantošana. b) Dārzenkopība, augļkopība. c) Biškopība. d) Lopkopība, ferma. e) Būve mājlopiem. f) Kokaudzētava. g) Zivju dīķis. h) Komposta sagatavošana. i) Savrupmāja – dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas (kūts, klēts, šķūnis, nojume, pirts, siltumnīca, pagrabs). 	Minimālā zemes gabala platība - 10 ha. Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai).	<p>Teritorijas noteiktas ievērojamās platībās galvenokārt gar Rāznes ezeru. Teritorija ietver daudz dažādus izmantošanas veidus. Nepieciešams atdalīt viesu mājas un citas dzīvojamās apbūves no publiskām koplietošanas teritorijām (peldvietas, spēļu laukumi u.c.) .</p>

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	j) Pansija. k) Viesu māja. l) Telšu laukums. m) Publiski (sabiedriski) laukumi. n) Brīvdabas estrādes. f) Skatu torņi. g) Spēļu laukumi. h) Telpas individuālam darbam. i) Būvmateriālu uzglabāšana. j) Sporta un atpūtas būves kā palīgizmantošana. k) Zemes vienībās pie autoceļiem – tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts, degvielas uzpildes stacija. zemes vienībās pie ūdeņiem – peldvieta, atpūtas vieta.		
Rekultivētas izgāztuves	Rekultivēta izgāztuve ir sakopta bijušā izgāztuves teritorija, kurā ir veikti izgāztuves radītā piesārņojuma vai potenciālā piesārņojuma novēršanas pasākumi: atkritumu blīvēšana vai izvešana, izgāztuves pārklāšana ar ūdeni vāji filtrējošu slāni un augsnes slāni, virszemes ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmas ierīkošana, ainavas sakārtošana un apstādījumu projekta izstrāde un monitoringa veikšana. Rekultivētajās izgāztuvēs ir aizliegta saimnieciskā darbība.		
Potenciāli piesārņotās teritorijas	a) Potenciāli piesārņotās teritorijas - augsne, zemes dzīles, ūdens, dūņas, kā arī ēkas, ražotnes vai citi objekti, kuri, pēc nepārbaudītas informācijas, satur vai var saturēt piesārņojošas vielas. Potenciāli piesārņotās teritorijas ir izveidojušās cilvēka darbības rezultātā - ražojot, uzglabājot indīgas vielas, veidojot izgāztuves vai dzīvnieku kapsētas. b) Pirms šo teritoriju tālākas izmantošanas, tajās ir jāveic renovācijas un sakopšanas pasākumi.		
Kapsētu teritorijas	Kapsēta ir teritorija, kurā notiek mirušo apbedīšana, ar to saistītie pasākumi un kurā atrodas ar šo procesu saistītās būves.		Būvju izvietošana kapsētās jāsaskaņo ar VKPAI. Kapsētu apsaimniekošanā

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	Apbūve var būt paredzama vienīgi kapsētu labiekārtojumam un apsaimniekošanai nepieciešamā apbūve.		maksimāli jāsaglabā un jāuztur visi kultūrvēsturiskie elementi – alejas, žogi, pieminekļi u.c.

Ezernieku pagasta teritorijas plānojums 2007. – 2019. gadam

Noteikumi visai pagasta teritorijai

-Būvniecība dabas liegumos (*labot uz "īpaši aizsargājamās dabas teritorijās"*) pieļaujama tikai atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, ievērojot normatīvajos aktos un dabas aizsardzības plānā (ja tāds ir) noteikto kārtību un ierobežojumus.

-Vietējā likumā noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu (*atsevišķi atrunāt nosacījumus, ka izvērtējama augstu būvju (virs 30 m) izvietošana ainaviski nozīmīgās teritorijās*).

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
Visās teritorijās atļautā izmantošana	a) automašīnu novietošanai; b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai; c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, palīgizmantošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālais plānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts; d) vietējās nozīmes ielai, ja to pamato ar detālo plānojumu.	a) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar teritorijas plānu un detālo plānojumu, ja tāds ir, ievērojot šo Vietējo likumu. b) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālo plānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pagasta padome tam piekrīt, zemes ierīcības projektu.	
Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	a) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, b) Ja vien Vietējā likumā nav noteikts citādi, nevienu izbūves teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem: - izvietot būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu; - veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai; - novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā;		Papildināt: Ainaviski nozīmīgās teritorijās izvietot ēkas un būves, kas aizsedz skatus uz ainaviskajām vērtībām, ieņem dominējošu lomu ainavā un kontrastē ar apkārtējo ainavu.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<ul style="list-style-type: none"> - vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākto veidam vai tā ir ietverta ēkā. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs; - izmantot Vietējā likumā atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas; - izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālplānojumu tūristu vajadzībām. - aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu; - aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā. 		
Lauksaimniecības teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) lauksaimnieciska lietošana, b) lopkopības ferma, c) kažokzvēru audzētava, d) savvaļas dzīvnieku audzētava, e) kokaudzētava, f) komposta sagatavošana, g) zemnieku sēta h) savrupmāja i) saimniecības ēka j) dzīvojamā māja vai tās daļa laukstrādniekiem, k) saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem, l) pansija vai tūristu mītne, 	<p>Zemes gabala minimālā platība – 2 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi. b) Maksimāli apbūvētais laukums: <ul style="list-style-type: none"> - Saimniecības ar platību līdz 2 ha – 0,12 ha, - Saimniecības ar platību no 2 līdz 10 ha – 0,5ha, - Saimniecības ar platību virs 10 ha – 0,7ha. 	Lauku teritorijās minimālā zemes gabala platība nosakāma saskaņā ar RNP IAIN.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<p>m) telpas individuālam darbam, n) privāts mājas bērnu dārzs, o) jāšanas skola, p) zemesgabalos pie autoceļiem, ja to paredz detālais plānojums: - tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, - ceļa remonta materiālu krātuve.</p>		
Mežsaimniecības teritorijas	<p>a) mežu apsaimniekošana, b) mežizstrāde, c) kokaudzētava, d) ogu un sēņu pieņemšanas uzņēmumi, e) savvaļas dzīvnieku audzētava, f) mežu dienestu darbinieku sēta, g) zemnieku sēta, h) savrupmāja, i) saimniecības ēka, j) dzīvojamā māja vai tās daļa mežstrādniekiem, k) saimniecības ēka vai tās daļa mežstrādniekiem, l) pansija vai tūristu mītne, m) telpas individuālam darbam, n) visu veidu tūristu apkalpes objekti. o) zemesgabalos pie autoceļiem, ja to paredz detālais plānojums: tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, kokmateriālu pagaidu uzglabāšanas laukumi, ceļa remonta materiālu krātuve.</p>	<p>Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 2%, bet apbūvējamā platība ne lielāka par 0,2 ha. Maksimālais ēku stāvu skaits – 2 stāvi. Mežsaimniecības teritorijās, kas atrodas Ezernieku ciemata robežās, ir aizliegta kailcirte.</p>	<p>Meža teritorijās savrupmāju, pansiju būvniecība nav pieļaujama, jo tās jau TP izstrādes laikā jānodēfina kā apbūves teritorijas.</p>
Individuālās dzīvojamās apbūves teritorijas	<p>a) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), b) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), c) atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālo</p>	<p>Minimālā zemes gabala vienība: a) savrupmājai – 2500 m², b) katrai no dvīņu mājām – 600 m² Nosacījumi: a) Savrupmāju un dvīņu māju apbūvē</p>	<p>Lielos zemes gabalos pēc TIAN noteiktās formulas var veidoties ļoti liels ēku augstums.</p>

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<p>plānojumu – vietējas nozīmes: - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, - sporta būve, d) zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālo plānojumu: - pārvaldes iestāde, - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, - darījumu iestāde, d) individuālais darbs, e) privāts mājas bērnu dārzs, f) saimniecības ēka, g) dzīvoklis kā palīgizmantošana, h) sporta būve kā palīgizmantošana.</p>	<p>zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības. b) Maksimālais apbūves blīvums pie dažādām zemesgabalu platībām, m²: - līdz 600 – 30%; - 601-800 – 30%; - 801-1200 – 25%; - 1201 – 1800 - 20%; - 1801 – 2400 – 15%; - 2401 – 4000 – 10%; - virs 4000 – 8%.</p>	
<p>Mazstāvu dzīvojamās apbūves zona</p>	<p>a) mazstāvu daudzdzīvokļu nams, b) rindu māja, c) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), d) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), e) pirmsskolas bērnu iestāde, f) atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes: - pārvaldes iestāde, - kultūras iestāde, - ārstniecības iestāde, - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, - darījumu iestāde, - sporta būve, g) zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to</p>	<p>No jauna veidojamu parceļu minimālā platība – 600 m². Parceles minimālā fronte – 15 m. a) Maksimālais stāvu skaits – 3. b) Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums: -mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 40% , -dvīņu mājas apbūvei - 30%, -rindu mājas apbūvei - 35%, -savrupmājas apbūvei – skatīt nosacījumus savrupmāju apbūves zonā, -tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādei - 40% , -sporta būvēm un pirmsskolas bērnu iestādēm nosaka detālajā plānojumā vai zemesgabala ģenplānā. c) Minimālā brīvā teritorija:</p>	<p>Lauku teritorijās maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi.</p>

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<p>pamato ar detālo plānojumu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pārvaldes iestāde, - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, -darījumu iestāde, h) individuālais darbs, i) privāts mājas bērnudārzs, j) saimniecības ēka, 	<ul style="list-style-type: none"> -mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 35%, - dvīņu mājas apbūvei - 40% , - rindu mājas apbūvei - 35% , - savrupmājas apbūvei - skatīt nosacījumus savrupmāju apbūves zonā. - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektiem - 30% , - sporta būvēm un pirmsskolas bērnu iestādēm nosaka detālajā plānojumā vai zemesgabala ģenplānā. 	
Sabiedriskas nozīmes objektu apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) sabiedriskā iestāde, b) pārvaldes iestāde, c) izglītības iestāde, d) kultūras iestāde, e)ārstniecības iestāde, f) sociālās aprūpes iestāde, g) reliģijas iestāde, nevalstiskās organizācijas iestāde, h)autoostas un autostāvvietas i) sporta un atpūtas objekti, j) sabiedriskā tualete. k) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī publisko mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas. 	<ul style="list-style-type: none"> a) Maksimālais stāvu skaits jaunbūvējamām ēkām 2 stāvi, iespējama atkāpe dažādām specifiskām būvēm kā baznīcas vai sporta būves. b) Maksimālais apbūves blīvums – 40% c) Minimālā brīvā(zaļā) teritorija – 25%. d)Priekšpagalma minimālais dziļums 3 m, bērnudārziem 25 m. 	
Darījumu objektu apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Biroji b) Bankas c) Mazumtirdzniecības uzņēmumi d) Bāri, kafejnīcas, bistro e)Konferenču centri, f) Viesnīcas un moteļi g) Apdrošināšanas sabiedrības 	<ul style="list-style-type: none"> a) No jauna veidojamu parceļu minimālā platība 800 m². b) Minimālā fronte – 15 m. a) Maksimālais stāvu skaits – 5. b) Maksimālais apbūves blīvums – 40% c) Minimālā brīvā(zaļā) teritorija – 25%. 	<p>Lauku teritorijās minimālā zemes gabala platība nosakāma saskaņā ar RNP IAIN.</p> <p>Lauku teritorijās jaunai apbūvei pieļaujama 2 stāvu apbūve.</p>

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<ul style="list-style-type: none"> h) Sadzīves pakalpojumi i) Aptiekas j) Tirgi k) Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, l) Gar valsts galvenajiem, 1. un 2. šķiras valsts nozīmes ceļiem un ciemata ielām, kā arī zemes gabalos, kas robežojas ar ražošanas un noliktavu apbūves teritorijām, tiek pieļauta vieglas ražošanas objektu izvietošana, kas nerada būtisku piesārņojumu. 		
Rūpnieciskās ražošanas objektu apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) vispārīgās ražošanas uzņēmums, b) vieglās ražošanas uzņēmums, c) vairumtirdzniecības iestāde, d) kravu stacija, e) noliktava, f) sabiedriskā garāža, g) tehniskās apkopes stacija, h) auto tirdzniecības iestāde, i) transporta infrastruktūra un inženierkomunikācijas j) saimniecības ēka, k) atklāta uzglabāšana, l) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana. m) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti. 	<p>Parceles minimālā fronte – 15 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m. b) Maksimālais apbūves blīvums – 50-65% c) Minimālā brīvā(zaļā) teritorija – 15%. 	Nav noteikta minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība.
Tehniskās apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) vairumtirdzniecības iestāde, b) kravu stacija, c) noliktava, d) sabiedriskā garāža, e) tehniskās apkopes stacija, f) saimniecības ēka, g) atklāta uzglabāšana, 	<p>Parceles minimālā fronte – 15 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Apbūves maksimālais augstums – 12 m. 	Nav noteikta minimālā jaunveidojamā zemesgabala platība un maksimālais apbūves blīvums.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<p>h) transporta infrastruktūra un inženierkomunikācijas</p> <p>i) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,</p> <p>j) dzīvoklis kā palīgizmantošana.</p> <p>k) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p>		
Transporta un inženierkomunikāciju teritorijas	<p>a) valsts autoceļš</p> <p>b) pašvaldības autoceļš</p> <p>c) vietējās ielas</p> <p>d) laukums,</p> <p>e) atklāta autostāvvietā,</p> <p>f) degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot LR SM valsts ceļu dienestā,</p> <p>g) pagasta grāvis,</p> <p>h) maģistrālā inženierkomunikācija,</p> <p>i) pagaidu būve kā palīgizmantošana;</p> <p>j) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.</p>		
Dabas pamatnes vai atklātas (brīvas) izbūves teritorijas	<p>a) Vietējā likumā dabas pamatnes teritorijas nozīmē izbūves teritorijas, ko veido sabiedrībai pieejamas neapbūvētas un neapbūvējamās teritorijas ar daļēji vai pilnīgi dabisku veģetāciju, piem. mitrāji, krūmāji un virszemes ūdensobjekti, kuras netiek intensīvi koptas, labiekārtotas un apsaimniekotas.</p> <p>b) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes dabas pamatnes teritorijas var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.</p> <p>c) Liegumu teritoriju izmantošanu un aizsardzību regulē vispārējie aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumi, kā arī individuālie aizsargājamās teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi un aizsargājamās teritorijas</p>		Atklātas izbūves teritorijām nepieciešams maksimāli precizēt plānoto objektu vietu, neiekļaujot, piemēram, tūrisma un atpūtas teritorijās visā īpašuma daļā ar dažādiem izmantošanas veidiem.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	dabas aizsardzības plāns katram liegumam, ja tāds pastāv		
Mazdārziņu teritorijas	a) Dārzkopība b) Sakņkopība c) Aizliegts izvietot jebkāda veida pagaidu vai pastāvīgas būves.		
Tūrisma un atpūtas teritorijas	a) lauksaimnieciska lietošana, b) savvaļas dzīvnieku audzētava, c) zemnieku sēta d) savrupmāja e) saimniecības ēka f) dzīvojamā māja vai tās daļa strādniekiem, g) saimniecības ēka vai tās daļa strādniekiem, h) pansija vai tūristu mītne, i) sporta un spēļu laukumi, j) telpas individuālam darbam, k) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.	Zemes gabala minimālā platība – 2 ha. Minimālais platums – 50 m. a) Maksimālais stāvu skaits – 3, b) zemesgabala maksimāli apbūvētais laukums: - Saimniecības ar platību līdz 2 ha – 0,12 ha - Saimniecības ar platību no 2 līdz 10 ha – 0,5ha - Saimniecības ar platību virs 10 ha – 0,7ha.	Ja tūrisma un rekreācijas teritorijās kā atļautā izmantošana paredzēta savrupmāju, zemnieku sētu vai saimniecības ēku būvniecība, atbilstošās prasības skatīt individuālās dzīvojamās apbūves un lauksaimniecības zemes izmantošanas prasībās.
Labiekārtota koplietošanas teritorija	a) Soliņi, b) Ģērbtuves c) Tualetes d) Sezonāla rakstura izklaides un atpūtas pasākumu organizēšanai nepieciešamo pakalpojumu sfēras pagaidu objektu izbūve e) laipas		Precīzi un atbilstoši nedefinēts izmantošanas veids.
Kapu teritorija	a) Kapsēta b) Dzīvnieku kapsēta c) Kapliča d) Zvanu tornis		Būvju izvietošana kapsētās jāsaskaņo ar VKPAI. Kapsētu apsaimniekošanā maksimāli jā saglabā un jā uztur visi kultūrvēsturiskie elementi – alejas, žogi, pieminekļi u.c.
Teritorijas un objekti ar īpašu statusu (Rāznas	Izmantošana pakārtota teritorijā spēkā esošiem iekšējiem un ārējiem normatīvajiem aktiem.		Šajās teritorijās var atrunāt dažādus nosacījumus RNP, t. sk. ainavu saglabāšanā, aizsardzībā un apsaimniekošanā.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
NP, kultūras pieminekļi).			

Lūznavas pagasta teritorijas plānojums 2007. – 2019. gadam

Noteikumi visai pagasta teritorijai

-Apbūves noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaisu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu (*atsevišķi atrunāt nosacījumus, ka izvērtējama augstu būvju (virs 30 m) izvietošana ainaviski nozīmīgās teritorijās*).

- Pagasta ciemu centru teritorijās (Lūznavā, Vertukšņē, Zosnā, Veczosnā) nav pieļaujama tipveida būvapjomu pielietošana. Arhitektoniskajam veidolam un pielietojamiem būvmateriāliem ir jābūt atbilstošiem apkārtējai videi.

- Lauksaimniecības zemju transformācijai meža zemēs nepieciešams izstrādāt ainavu plānojumu un meža apmežošanas plānu; Apmežojot mazvērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, jāņem vērā to ainaviskā un ekoloģiskā vērtība

- Jebkāda projektēšana un būvniecība teritorijās, zem kurām ir derīgie izrakteņi, veicama saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”, MK noteikumu Nr.449 ”Zemes dziļi izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanu, kā arī ģeoloģiskās informācijas izmantošanas vispārīgā kārtība” (21.07.2005.)

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
Visās pagasta teritorijās atļautā izmantošana	a) sabiedriskas lietošanas apzaļumotu teritoriju ierīkošanai; b) inženiertehnisko būvju un inženierkomunikāciju (tīklu) izvietošanai, labiekārtotas sadzīves konteineru vietas, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums (vai inženierapgādes shēma) vai būvprojekts; c) labiekārtotas sadzīves konteineru vietu izveidei, ja ir izdota pašvaldības atļauja; d) palīgizmantošanai, kas nav pretrunā ar apbūves noteikumiem un ir pakārtota galvenajai izmantošanai, ēkai vai būvei un papildina tās; izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve	Esošus zemesgabalus ar neatbilstošu platību vai citiem parametriem var izmantot, ja plānota inženiertehniska būve vai zemes gabala robežas ir vēsturiski izveidojušās.	Nav definēts, ko nozīmē vēsturiski izveidojušās zemesgabala robežas.
Visās pagasta teritorijās aizliegtā izmantošana	a) izvietot ēkas un būves aizsardzības zonās, kur nav pieļauta nekāda veida apbūve, izņemot, ja būve nepieciešama objekta ekspluatācijai; b) novietot, savākt, glabāt pamestus, nelietojamus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savāktovei un ietverta ēkā;		Papildināt: Ainaviski nozīmīgās teritorijās izvietot ēkas un būves, kas aizsedz skatus uz ainaviskajām vērtībām, ieņem dominējošu lomu ainavā un kontrastē ar apkārtējo ainavu.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	<p>c) vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē un laukumos atkritumus, metāllūžņus un būvgružus;</p> <p>d) pielietot apbūves noteikumus atļautām izmantošanām (palīgizmantošanām) kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;</p> <p>e) izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā patstāvīgas dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss.</p>		<p>Punkts: "Izmantot jebkādas ceļojuma treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.", jāpapilda ar izņēmumu, ka izmantošana atļauta speciāli ierīkotās vietās.</p>
<p>Savrupmāju apbūves teritorijas</p>	<p>a) savrupmāja (ģimenes dzīvojamā māja),</p> <p>b) dvīņu māja (bloķētas divas ģimenes dzīvojamās mājas),</p> <p>c) rindu mājas,</p> <p>d) mazstāvu īres ēkas,</p> <p>e) individuālais darbs,</p> <p>f) privāts dienas bērnudārzs,</p> <p>g) privāta garāža,</p> <p>h) apkalpes, tirdzniecības objekti pie pašvaldības ceļa V-551,</p> <p>i) darījuma iestāde (pansija, viesu māja)</p> <p>- Palīgizmantošanas:</p> <p>a) dīķi (nepārsniedz 20% no zemesgabala lieluma, bet ne lielāks kā 0,10 ha)</p> <p>b) Saimniecības ēkas</p> <p>c) Sporta būves</p> <p>d) Zemesgabalos pie ūdeņiem – peldvieta un laivu bāze</p>	<p>Minimālā zemes gabala vienība:</p> <p>a) 3000m²,</p> <p>b) rindu ēku vienai sekcijai 900m²</p> <p>c) minimālā zemesgabala (parceles) fronte jaunveidojamie zemesgabaliem 30m.</p> <p>Nosacījumi:</p> <p>a) Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 25% no zemesgabala platības.</p> <p>b) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija 60%</p> <p>c) Maksimālais stāvu skaits 2 stāvi, neskaitot bēniņu izbūvi</p> <p>d) Maksimālais apbūves augstums 10m.</p> <p>- ja nav iespēju pieslēgties centralizētajiem inženiertehniskajiem tīkliem, jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām attīrīšanas ietaisēm vai hermētiskām izsmeļamām bedrēm.</p> <p>Īpaši noteikumi DzS1 - kamēr nav iespēju pieslēgties centralizētajiem inženiertehniskajiem tīkliem, jānodrošina kopējas attīrīšanas iekārtas uz visu DzS1 teritoriju vai tās daļām, kaimiņiem vienojoties par teritoriju kopīgu</p>	

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
		interesešu nodrošināšanai.	
Daudzstāvu apbūves teritorijas	a) daudzstāvu daudzdzīvokļu māja, b) mazstāvu daudzdzīvokļu māja, c) rindu māja, d) komunālās saimniecības objekts, e) apkalpes, tirdzniecības objekti pirmajā stāvā, f) izbraukumu tirdzniecība pagalmā, g) garāžas, autostāvvietas -Palīgizmantošana: a) Saimniecības ēka vai būve	a) Maksimālais stāvu skaits rekonstrukcijas, renovācijas vai pārbūves gadījumā: -galvenajai ēkai - 5, -saimniecības ēkai vai būvei – 1, b) Maksimālais apbūves augstums – 20m c) Maksimālā intensitāte –110%	Nav noteikta minimālā zemes gabala platība.
Sabiedrisko objektu teritorijas	a) pārvaldes iestāde; b) izglītības iestāde; c) kultūras iestāde; d) reliģiska iestāde, e)nevalstiskas organizācijas; f) ārstniecības iestāde; g) sociālās aprūpes iestāde; h) sporta būve; i) autoosta; j) autostāvvietas; k) inženierapgādes tīkli un objekti. -Palīgizmantošana: a)tirdzniecība un pakalpojumu iestāde kā palīgizmantošana, kuru telpu platības nepārsniedz 30% no īpašuma (zemesgabala) kopējās stāvu platības; b) dzīvoklis kā palīgizmantošana; c) saimniecības ēka.	a) Zemesgabala minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam 2000m ² . b) Minimālā zemesgabala (parceles) fronte 20m. a) Maksimālais apbūves blīvums 50%. b) Minimālā brīvā teritorija 30%. c) Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi. d) Maksimālais apbūves augstums 15m e) Maksimālā intensitāte 60% - 110%, ko detālplānojumā var precizēt. f) Priekšpagalma dziļums izglītības iestādēm (vispārizglītojošām skolām) priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m.	
Jauktas darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija	a) Darījumu iestāde (komerciāla rakstura darījumu iestādes, viesnīcas, pansijas, gadatirgi, izstāžu zāles); b) Tirdzniecības un pakalpojumu objekts; c) Auto tehniskās apkopes stacija/objekts (auto serviss) d) Auto tirdzniecības iestāde; e) Mazstāvu daudzdzīvokļu nams;	a) Zemesgabala minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam 2000m ² ; b) Minimālā fronte jaunveidojamiem zemes gabaliem 20 m c) Rāznas NP minimālā jaunveidojamo zemes gabalu platība 10 ha	Veicot teritorijas plānojuma grozījumus nepieciešams atdalīt darījumu apbūvi no dzīvojamās.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	f) Savrupmāja g) Sabiedriska objekts; h) Apstādījumi; i) Degvielas uzpildes stacija; j) Vairumtirdzniecības objekts; k) Vieglās ražošanas objekts l) Inženierapgādes tīkli un objekti. - Palīgizmantošana: a) Ārstniecības iestāde; b) Sociālās aprūpes iestāde; c) Individuālais darbs; d) Apstādījumi e) Dīķis	a) Maksimālais apbūves blīvums, 60% b) Minimālā brīvā teritorija 30% c) Maksimālais apbūves augstums 3 stāvi, izņemot teritorijām, kas atrodas kultūrvēsturisko pieminekļu aizsargjoslā – 2stāvi. Teritorijām Rāznas NP atļautās izmantošanas darbības jāsaskaņo ar Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi; neitrālajā zonā esošajiem zemes gabaliem maksimālais apbūves augstums 2 stāvi; dabas parka zonā nav atļauts izvietot DUS.	
Darījumu objektu teritorijas	a) Darījumu iestāde (komerciāla rakstura darījumu iestādes, viesnīcas, pansijas, gadatirgi, izstāžu zāles); b) Tirdzniecības un pakalpojuma objekts; c) Ārstniecības iestāde; d) Noliktava; e) Kempingi un tos apkalpojošas iestādes; f) Ar tūrisma infrastruktūru saistītas apkalpes iestādes; g) Nelielas ar tūrismu saistītas tirdzniecības iestādes; h) Kultūras iestādes; i) Sporta būves; j) Autostāvvietas; k) Sezonas rakstura tirdzniecības un apkalpes objekti; l) Inženierapgādes tīkli un objekti. m) Dzīvoklis kā palīgizmantošana	a) Zemesgabala minimālā platība jaunveidojamam zemes gabalam 2000m ² ; b) Minimālā fronte jaunveidojamiem zemes gabaliem 20m. a) Maksimālais apbūves blīvums, 60% b) Minimālā brīvā teritorija 30% c) Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi d) Maksimālais apbūves augstums 12m. Darījumu objektu teritorijās, kas atrodas Dabas parka „Rāzna” teritorijā, visa veida būvniecības ieceres ir saskaņojamas ar Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi un parka administrāciju, un Būvvaldi un ir veicama saskaņā ar aizsargājamās dabas teritorijas individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem, valsts normatīvajiem aktiem un likumiem, kas reglamentē aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošanu.	
Rūpnieciskās ražošanas	a) Rūpnieciskās ražošanas uzņēmums, kas var radīt būtisku piesārņojumu (nepieciešama IVN procedūra);	a) Zemesgabala minimālā platība 2000m ² (vienlaidus platība, izņemot zemes reformas laikā likumīgi	Dzīvojamā apbūve teritorijā nav vēlama.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
teritorijas	b) Vairumtirdzniecības objekts/bāze; c) Bīstamo atkritumu savākšanas stacija; d) Noliktavas; e) Lauksaimnieciskā ražošanas uzņēmums f) Inženierapgādes tīkli un objekti. - Palīgizmantošana: a) Atklāta izmantošana ārtelpā; b) Dzīvoklis kā palīgizmantošana	veidojušos īpašumus); b) Minimālā fronte 15 m. a) Maksimālais apbūves blīvums 80% b) Minimālā brīvā teritorija 10% c) Maksimālais apbūves augstums 16 m, 15 m, ja ar detālplānojumu nav pamatots savādāk. Šis punkts attiecas uz tehnoloģiskajiem procesiem, nepieciešamajām instalācijām, kas nav ēkas, un inženiertehniskajam komunikācijām (masti, antenas, dūmeņi u.tml.). - Visā teritorijā ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai ieskaitot pasākumus ainavas degradācijas novēršanai. - Veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību, ir jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no kaitīgiem faktoriem, jāparedz pasākumi vides atveseļošanai, kā arī, lai šo teritoriju lietotāji un apkārtējo teritoriju iedzīvotāji būtu pasargāti no visa veida kaitīgiem faktoriem. - Derīgo izrakteņu karjeros atļautās izmantošanas darbības jāaskaņo ar Rēzeknes Reģionālo vides pārvaldi. Pēc izmantošanas beigām teritorija ir jārekultivē.	
Vieglās ražošanas objektu teritorijas	a) Vieglās ražošanas objekts, kas rada nebūtisku piesārņojumu vidē; b) Auto tehniskās apkopes stacija/objekts (auto serviss); c) Tirdzniecības un pakalpojuma objekts; d) Dīķsaimniecība e) Dzīvoklis kā palīgizmantošana.	a) Zemesgabala minimālā platība 2000m ² (vienlaidus platība, izņemot zemes reformas laikā likumīgi veidojušos īpašumus); b) Minimālā fronte 15m. a) Maksimālais apbūves blīvums 80% b) Minimālā brīvā teritorija 10% c) Maksimālais apbūves augstums 16m, 15m, ja ar detālplānojumu nav pamatots savādāk. Šis punkts attiecas uz tehnoloģiskajiem procesiem, nepieciešamajām instalācijām, kas nav ēkas, un inženiertehniskajam	

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
		komunikācijām (masti, antenas, dūmeņi u.tml.). Lopkopības fermas un kūtis jāizvieto tā, lai to iespējamā ietekme uz apkārtējo vides kvalitāti (augšnes piesārņojums, ūdens piesārņojums, gaisa piesārņojums, smaku izplatība, troksnis, ainavas vizuālais piesārņojums) tiktu novērsta zemes gabala robežās kur šī ferma vai kūtis atrodas.	
Lauksaimniecības zemes	<ul style="list-style-type: none"> a) Lauksaimnieciska lietošana; b) Lopkopības ferma; c) Biškopība; d) Dīķsaimniecība; e) Kokaudzētava; f) Zemnieku sēta; g) Savrupmāja; h) Saimniecības ēkas; darījuma iestāde (pansija, viesu māja); i) Telpas individuālam darbam; j) Privāts mājas bērnudārzs - Palīgizmantošana: <ul style="list-style-type: none"> a) Sporta būve kā palīgizmantošana b) Telšu laukums; c) Ugunsкура vieta. - Zemesgabalos pie valsts un pašvaldības ceļiem, ja to paredz detālplānojums: <ul style="list-style-type: none"> a) Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts; b) Ceļu apkalpes objekts 	Jaunveidojamo lauksaimnieciskās izmantošanas zemesgabalu minimālā platība nedrīkst būt mazāka par 2 ha, Rāznes NP teritorijā – 10 ha. a) Zemesgabala maksimālais apbūves laukums: -Saimniecības ar platību līdz 2 ha – 0.12 ha (esošais zemes gabals), -Saimniecības ar platību virs 2ha – 0,5ha (jaunveidojamais zemes gabals), c) Maksimālais stāvu skaits 2 stāvi, neskaitot bēniņu izbūvi d) Maksimālais dzīvojamo māju skaits uz zemesgabala – 2, izņemot, ja tiek veidota tūrisma mītnes.	Ieteicams samazināt izmantošanas veidus.
Atpūtas teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) Labiekārtota peldvieta b) Apstādījumi; c) Būves un labiekārtojums atpūtas vajadzību nodrošināšanai; d) Būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu; 		

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
	e) Specifiskas parku atrakciju apbūves		
Mežs un mežsaimniecības teritorijas	a) Kokaudzētava; b) Būves teritorijas labiekārtojuma nodrošināšanai, ar rekreāciju saistītās būves; c) Savvaļas dzīvnieku dārzs		Nav noteikta minimālā platība.
Rekreācijas un labiekārtotas dabas teritorijas	a) Zemesgabalos pie ūdeņiem – peldvieta un laivu bāze; b) Apstādījumi; c) Īslaicīgas apmešanās iestādes (kempings utml.); d) Sporta būve; e) Būves un labiekārtojums atpūtas vajadzību nodrošināšanai; f) Būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu; g) Specifiskas parku atrakciju apbūves.	a) Maksimālais apbūves blīvums 15% b) Minimālā brīvā teritorija 70%;	Nav noteikta minimālā platība. Teritorijas apvienojamas ar atpūtas teritorijām.
Atklātas izmantošanas (dabas) teritorijas	Zemes vai to daļas, kas ietver dabas teritorijas (izņemot liegumus), ūdeņus – ūdenstilpes un ūdensteces, purvus un pārmitras teritorijas, palienes un dabīgās pļavas, parkus, skvērus, alejas, apstādījumus, pludmales, upju un ezeru piekrastes joslas (tauvas joslas), atmatas. Apbūve šajās teritorijās ir atļauta tikai atļautās izmantošanas nodrošināšanai. Nolūki, kādos atļauts izmantots zemes, izriet no šo teritoriju specifikācijas un saistīta ar dabas resursu aizsardzību un ilgtspējīgu izmantošanu, rekreāciju.		Atklātas izbūves teritorijām nepieciešams maksimāli precizēt plānoto objektu vietu, neiekļaujot, piemēram, atpūtas teritorijās visā īpašuma daļā ar dažādiem pašreizējās izmantošanas veidiem.
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	a) teritorija saglabājama neskartā veidā; b) atļauts veikt ilglaicīgus zinātniskus augāja pētījumus (sugu un biotopu monitorings); c) vēlams izvietot informatīvas zīmes.	Aizliegts zemes gabalus sadalīt zemes īpašumus zemes vienībās, kas ir ne mazākas par 10 ha. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu un veikt attiecīgajās teritorijās aizsardzības un kopšanas pasākumus atbilstoši dabas parka „Rāzna” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumiem”.	Izmantošanas veidos rodas pretruna. Jāatrunā, ka teritorijas izmantošana tiek veikta atbilstoši IAIN un TIAN.

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
Tehniskās apbūves teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) darbnīcas, b) noliktavas, c) vairumtirdzniecības bāzes, d) autostāvvietas un garāžas, e) degvielas un gāzes uzpildes stacijas, f) tehniskās apkopes stacija, g) sabiedriskā garāža, h) auto tirdzniecības iestāde, i) inženierkomunikācijas apkalpojošas būves, j) tirdzniecības un vai apkalpes iestāde kā palīgizmantošana, k) vispārējās ražošanas uzņēmumi, kas funkcionāli saistīti komunālajiem objektiem un noliktavām l) Inženierapgādes tīkli un objekti 	<ul style="list-style-type: none"> a) Minimālā platība – 1200 m² liela vienlaidu platība, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus un izņemot inženierkomunikāciju apkalpes objektu teritorijas, kuru lielumu nosaka atbilstoši to funkcionēšanas nepieciešamībai. b) Minimālā zemesgabala (parceles) fronte 15m, ja tehnoloģiskajam procesam nav nepieciešama samazināta teritorija; a) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija 10%; b) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 80%; c) Apbūves maksimālais augstums atkarīgs no tehnoloģiskā procesa, vēlams nepārsniegt 15m; 	Ainaviski nozīmīgās vietās papildus jāizvērtē vertikālo būvju izvietojuma nosacījumi.
Līnijbūvju izbūves teritorija	<ul style="list-style-type: none"> a) pagasta nozīmes maģistrālās ielas un ceļi, b) valsts nozīmes autoceļi, c) vietējās nozīmes ielas un ceļi, d) laukums, e) autoosta, f) auto stāvlaukums; g) dzelzceļa josla, h) dzelzceļa stacija, i) dzelzceļa infrastruktūrai nepieciešamas būves un laukumi 		
Kapsētas	<ul style="list-style-type: none"> a) teritorijas ir izmantojamas vienīgi kā kapsētas; b) pieļaujama apkalpes būvju un autostāvvietu izvietojuma; 		Būvju izvietojuma kapsētās jāsaskaņo ar VKPAI. Kapsētu apsaimniekošanā maksimāli jā saglabā un jā uztur visi kultūrvēsturiskie elementi – alejas, žogi, pieminekļi u.c.
Turpmākās izpētes un plānošanas	Turpmākās izpētes teritorijas ir teritorijas, kurām Lūznavas pagasta teritorijā netiek noteikta plānotā (atļautā) izmantošana, kas tiks izstrādāta detālplānojuma ietvaros vai		

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
teritorijas	<p>teritorijas plānojuma grozījumos. Līdz detālplānojuma izstrādei vai teritorijas plānojumu grozījumiem tiek atļauta esošā izmantošana.</p> <p>Potenciālajām derīgo izrakteņu atradnēm jāveic izpēte un plānotās darbības jāaskaņo ar Reģionālo vides pārvaldi. Piesārņotajām un potenciāli piesārņotajām teritorijām ir jāveic izpēte par turpmāko izmantošanu un rekultivāciju.</p>		

Mākonkalna pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020. gadam

Noteikumi visai pagasta teritorijai

Apbūves noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, telekomunikāciju bāzes stacijas torni, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu (*atsevišķi atrunāt nosacījumus, ka izvērtējama augstu būvju (virs 30 m) izvietošana ainaviski nozīmīgās teritorijās*).

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
Atļautā izmantošana visās teritorijās	a) automašīnu novietošanai; sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai; b) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai, telekomunikāciju objektu izvietošanai, c) vietējās nozīmes ielai, ja to pamato ar detālplānojumu;		
Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i, neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktajām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām. Aizliegts: a) izvietot būves aizsargjoslās, kur to neatļauj Aizsargjoslu likumu; b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja vien šī darbība nav tieši norādīta kā pamatdarbība dotajā teritorijā; c) novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā; d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos sadzīves un ražošanas atkritumus, otrreizējās izejvielas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai ietverta ēkā. e) izmantot Apbūves noteikumos atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) transportlīdzekļu korpusus vai to daļas; f) izmantot jebkādus ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja	Rāznas Nacionālā parka teritorijā dabas parka un dabas lieguma zonās aizliegts sadalīt īpašumus zemes vienībās, kas mazākas par 10 ha.	

	<p>zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar tūristu vajadzībām;</p> <p>g) aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;</p> <p>h) aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.</p>		
<p>Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves zona</p>	<p>a) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),</p> <p>b) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), atsevišķā zemesgabalā;</p> <p>c) vietējas nozīmes: mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,</p> <p>d) sporta būve,</p> <p>e) zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālplānojumu: pārvaldes iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, individuālais darbs, privāts mājas bērnudārzs, saimniecības ēka, individuāla garāža, sporta būve kā palīgizmantošana, dīķis kā palīgizmantošana.</p>	<p>Minimālā zemes gabala vienība:</p> <p>a) savrupmājai - 3000 m²,</p> <p>b) katrai no dvīņu mājām - 2500 m²,</p> <p>c) parces minimālā fronte – 30 m.</p> <p>Nosacījumi:</p> <p>a) Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 25% no zemesgabala platības. b) Jaunveidojamās apbūves teritorijās apbūves intensitāti un brīvo teritoriju pamato ar detālplānojumu. c) Maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi bet ne vairāk kā 10 metri.</p>	
<p>Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zona</p>	<p>a) mazstāvu daudzdzīvokļu nams,</p> <p>b) daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,</p> <p>c) rindu māja,</p> <p>d) pirmsskolas bērnu iestāde,</p> <p>e) atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālplānojumu, vai mazstāvu daudzdzīvokļu nama pirmajā stāvā - vietējas nozīmes mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sporta būve,</p> <p>f) zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālplānojumu: pārvaldes iestāde, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījumu iestāde, individuālais darbs, privāts mājas bērnudārzs, saimniecības ēka, sporta būve kā palīgizmantošana.</p>	<p>Minimālā zemes gabala vienība:</p> <p>a) rindu mājas sekcijai - 2500 m²,</p> <p>b) mazstāvu daudzdzīvokļu namam –4000 m².</p> <p>c) parces minimālā fronte – rindu mājām 12 m, visos pārējos gadījumos – 30 m.</p> <p>Nosacījumi:</p> <p>a) Apbūves blīvums jaunveidojamās zemes gabalos nedrīkst pārsniegt 25%.</p> <p>b) Apbūves maksimālā intensitāte tiek noteikta 110%.</p> <p>c) Apzaļumoto platību aizņemtā daļa, ieskaitot vietas bērnu rotaļu laukumiem, atpūtai un sportam, nedrīkst būt mazāka par 30%.</p> <p>d) Apbūves maksimālais augstums – 20 m, stāvu skaits galvenajai ēkai 5, saimniecības ēkai – 1.</p>	
<p>Jauktas darījumu – dzīvojamās objektu</p>	<p>a) darījumu iestāde,</p> <p>b) pārvaldes iestāde,</p> <p>c) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,</p> <p>d) nevalstiska vai reliģiska iestāde,</p>	<p>a) Jaunveidojamā zemes īpašuma platība nedrīkst būt mazāka par 2500 m² lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus.</p> <p>b) Parces minimālā fronte – 20 m.</p>	<p>Šāda tipa apbūve ievērojamās platībās paredzēta skatu līnijās no</p>

apbūves zona	<ul style="list-style-type: none"> e) sporta būve, f) mazstāvu daudzdzīvokļu nams, g) vieglās ražošanas vai amatniecības uzņēmums vai individuālais darbs, slēgta noliktava, g) saimniecības ēka, h) veselības vai sociālās aprūpes iestāde kā palīgizmantošana i) dīķis kā palīgizmantošana 	<ul style="list-style-type: none"> a) Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 60%. b) Minimālā brīvā teritorija tiek noteikta 30% c) Vismaz 20% teritorijas ir apzaļumojama un labiekārtojama, ja dominē dzīvojamās apbūves raksturs, un 25%, ja dominē darījuma raksturs. d) Apbūves intensitāti nosaka ar detālplānojumu, vai, ja tāds nav jāizstrādā, tad būvprojektā. a) Apbūves maksimālais augstums – 12 m, stāvu skaits – 3 (kultūras pieminekļu aizsargoslās 2). 	Mākoņkalna Lipušku ciemā, kura plānotā teritorija daudzkārt pārsniedz esošo. Plānoto ciema teritoriju ieteicams samazināt un attīstīt to Lucišku virzienā. Apbūves apjomu skatu līnijās no Mākoņkalna un Rāznas papildus jāizvērtē. Apbūves augstums jāsamazina no 12 un mazāku.
Sabiedriskās apbūves zonas	<ul style="list-style-type: none"> a) izglītības iestāde, b) veselības aprūpes iestāde, c) sporta būve, d) kultūras iestāde vai objekts, e) pārvaldes iestāde, f) mazumtirdzniecības un g) pakalpojumu objekts, h) nevalstiska vai reliģiska iestāde, i) mazstāvu daudzdzīvokļu nams, j) saimniecības ēka, k) dzīvoklis kā palīgizmantošana. 	<ul style="list-style-type: none"> a) Jaunveidojamā zemes īpašuma platība nedrīkst būt mazāka par 2500 m² lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos. b) Parceles minimālā fronte – 20 m. a) Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 50%. b) Apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 110%. c) Brīvā teritorija ir ne mazāka, kā 30%. d) Maksimālais augstums – 15 m, maksimālais stāvu skaits – 3. 	
Jauktas darījumu-ražošanas teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> a) vieglās rūpniecības objekts, b) darījumu objekts, c) noliktavas, d) auto tehniskās apkopes stacija/objekts (autoserviss), e) tirdzniecības un f) pakalpojuma objekts, g) dīķis/saimniecība, h) atklāta uzglabāšana. 	<ul style="list-style-type: none"> a) Jaunveidojamā zemes īpašuma platība nedrīkst būt mazāka par 2500 m² lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos. b) Parceles minimālā fronte – 15 m. a) apbūves maksimālais blīvums tiek noteikts 80%, b) minimālā brīvā teritorija tiek noteikta 10%, c) apbūves intensitāti pamato ar detālplānojumu, vai, ja tāds netiek izstrādāts, ar būvprojektu. 	
Darījumu	<ul style="list-style-type: none"> a) mazumtirdzniecības un pakalpojuma objekts, 	<ul style="list-style-type: none"> a) Zemes gabala minimālā platība 2000 m², 	Šādas teritorijas

objektu teritorijas	<p>b) sporta būve, c) tūrisma infrastruktūras objekts, d) vairumtirdzniecības uzņēmums, e) finansu iestāde, f) slēgta noliktava, g) dzīvoklis kā palīgizmantošana. - Teritorijā D1 papildus atļautās izmantošanas: kempingi un tos apkalpojošā infrastruktūra, ar tūrisma infrastruktūru saistīti apkalpes objekti, autostāvvietas, peldvieta, laivu bāze, laipas, steķi; dzīvojamā apbūve kā palīgizmantošana. Teritorijā D2 papildus atļautās izmantošanas: ar tūrisma infrastruktūru saistīti apkalpes objekti, autostāvvietas, viesu māja, pansija, ēdināšanas objekts, dzīvojamā apbūve kā palīgizmantošana.</p>	<p>b) Parces minimālā fronte – 20 m.</p> <p>a) Maksimālais apbūves blīvums 60%. b) Minimālā brīvā teritorija 30%. c) Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi. d) Maksimālais apbūves augstums 12m. e) Apbūves intensitāti nosaka ar detālplānojumu vai, atsevišķam zemes gabalam, ar būvprojektu, ja detālplānojuma izstrāde nav paredzēta. Darījumu objektu teritorijā, kas atrodas Rāznes nacionālā parka teritorijā, visa veida būvniecības ieceres ir saskaņojamas ar Rēzeknes reģionālo vides pārvaldi, parka administrāciju, un Būvvaldi un ir jāievēro attiecīgi normatīvie akti.</p>	ievērojamās platībās paredzētas galvenokārt lauku teritorijās ārpus ciemiem.
Tehniskās infrastruktūras teritorijas	<p>a) inženierinfrastruktūras objekts, b) telekomunikāciju objekts, c) saimniecības ēka, d) sabiedriskā garāža, e) tehniskās apkopes stacija, mehāniskā darbnīca, f) slēgta vai atklāta uzglabāšana, g) vairumtirdzniecība, h) auto tirdzniecības objekts, i) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,</p>	<p>a) Jaunveidojamā zemes īpašuma platība inženierinfrastruktūras un telekomunikāciju objektiem nedrīkst būt mazāka par 100 m² lielu vienlaidu platību, bet pārējiem izmantošanas veidiem - mazāka par 2500 m² lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus. b) Minimālā fronte 15 m, izņemot inženierinfrastruktūras un telekomunikāciju objektiem, kam tā nav noteikta.</p> <p>a) Apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 80%. b) Minimālā brīvā teritorija ir 10%. c) Apbūves intensitāti pamato ar detālplānojumu vai, ja tāds netiek izstrādāts, ar būvprojektu. Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 15 m.</p>	
Līnijbūvju teritorijas	<p>a) pagasta nozīmes maģistrālā iela, b) rajona nozīmes maģistrālā iela, c) vietējās nozīmes iela, laukums, d) sabiedriskā transporta pietura un ar to saistītās būves, e) atklāta autostāvvietas,</p>		

	f) degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot LR SM Ceļu satiksmes drošības direkcijas Rēzeknes rajona nodaļā, g) pagasta grāvis, h) maģistrālā inženierkomunikācija, i) pagaidu būve kā palīgizmantošana.		
Derīgo izrakteņu ieguves teritorijas	a) Derīgo izrakteņu ieguves karjers vai cits ierīkojums. b) Būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei. c) Pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve, pieļaujami visi citi izmantošanas veidi, izņemot pastāvīgu apbūvi.		
Lauksaimniecības un lauku apbūves zemes	a) laukaugu kultūru audzēšana, lopu ganīšana, b) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), c) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), d) saimniecības ēkas, siltumnīcas, e) lauksaimniecības produkcijas noliktava, f) ražošanas objekti, g) būves mājlopiem, h) tehniskās apkopes stacija, i) saimniecības ēka, garāža, j) atklāta uzglabāšana, k) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, l) telpas individuālam darbam, m) privāts mājas bērnu dārzs, n) kempings, telšu vai ugunsкура vieta, o) sporta būve kā palīgizmantošana,	a) No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība ir 2,0 ha. b) Rāznas nacionālā parka teritorijā no jauna veidojamu zemesgabalu minimālā platība ir 10,0 ha. a) Apbūves maksimālais augstums 12 m b) Maksimālais stāvu skaits – 2. c) Pagalmu ar apbūvi kopējais laukums nedrīkst pārsniegt 12% no zemes gabala platības, bet nav mazāks par 0,12 ha gadījumā, ja zemes gabala laukums ir mazāks par 1,0 ha. d) Apbūves blīvums atsevišķa pagalma ietvaros nedrīkst pārsniegt 25%, bet brīvā teritorija noteikta ne mazāka kā 50%. e) Ārpus pagalma izvietoto objektu apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 5%. - Lauksaimniecības zemes atļauts transformēt par apbūves zemi dzīvojamās, darījumu, mazumtirdzniecības, pakalpojumu un ražošanas objektu apbūves nolūkos, ja tas nav pretrunā ar citām Apbūves noteikumu prasībām - Apbūve veidrojama vienas vai vairāku perimetrāli izbūvētas lauku sētu pagalma veidā, ievērojot Mākoņkalna pagastam tradicionālos lauku apbūves principus. - Apbūve ar vairākām dzīvojamām mājām pieļaujama tikai tad, ja pastāv zemesgabala sadalīšanas iespējas	Ieteicams izmantošanas veidu sadalīt divās daļās, precizējot atbilstošos izmantošanas veidus.

		atbilstoši Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām.	
Kapsētu teritorijas	a) Mirušo apbedīšana un ar to saistītās darbības, b) kulta un rituāla ēkas, c) cita kapsētas labiekārtojumam un apsaimniekošanai nepieciešamā apbūve.		Būvju izvietošana kapsētās jāsaskaņo ar VKPAI. Kapsētu apsaimniekošanā maksimāli jā saglabā un jā uztur visi kultūrvēsturiskie elementi – alejas, žogi, pieminekļi u.c.
Mežu teritorijas	a) Mežsaimniecība b) Kokaudzētava c) Savvaļas dzīvnieku dārzs d) Dabiska meža rekreatīvā funkcija e) Apmežojamās zemēs līdz to apmežošanai ir atļauta lauksaimnieciskā darbība.	No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība ir 2,0 ha, bet Rāznes Nacionālā parka teritorijā – 10,0 ha. Meža zemēs būvniecība nav atļauta, to drīkst veikt tikai pēc meža zemes transformācijas kārtībā, kādu nosaka MKN 806 “Meža zemes transformācijas noteikumi”.	
Ūdens objektu teritorijas	a) laivu piestātnes, b) peldvietu aprīkojums, c) inženierbūves (tilti, gājēju tiltiņi), d) inženierkomunikāciju pārvadi, e) sporta būves, f) pēc ietekmes uz vidi pozitīva novērtējuma saņemšanas un detālplānojuma izstrādes – enerģētiskās hidrobūves.		
Labiekārtotas dabas teritorijas	a) apstādījumi, b) sporta būve, c) būves un labiekārtojums atpūtas vajadzību nodrošināšanai, d) būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu, e) specifiskas parku atrakciju būves un iekārtas, f) autostāvvietas.	Maksimālais apbūves blīvums 10%, minimālā brīvā teritorija – 80%.	
Intensīvas atpūtas un rekreācijas teritorijas	a) kempings, b) viesu māja, pansija; c) apstādījumi, d) sporta būve, e) būves un labiekārtojums atpūtas vajadzību nodrošināšanai, f) būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu,	a) Maksimālais apbūves blīvums – 20%, b) Minimālā brīvā teritorija – 50%.	Kempingu, viesu māju, pansiju, dzīvokļu izvietošana nav pieļaujama šaurajās krasta joslās no Malukštas līdz

	<p>g) specifiskas parku atrakciju apbūves, h) sabiedriskās pludmales, i) ugunsкура vietas, telts vietas, j) laivu novietnes, laipas un steķi, k) dzīvoklis kā palīgizmantošana, l) dīķis.</p>		Ginēvičiem.
Atklātas izmantošanas dabas teritorijas	<p>- Ūdeņu teritorijas: a) laivu piestātnes, b) peldvietu aprīkojums, c) inženierbūves (tilti, gājēju tiltiņi), d) inženierkomunikāciju pārvadi, e) sporta būves. - Purvu teritorijās, saskaņojot ar Rēzeknes reģionālo pārvaldi, atļauts veikt: ogkopību, kūdras resursu izstrādi, iekārtot dabas takas. - Pārējās teritorijās apbūve nav atļauta.</p>		RNP kūdras ieguve nav pieļaujama.
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas	Teritorijas plānojuma kontekstā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas sakrīt ar Rāznas nacionālā parka dabas lieguma zonām – Mākoņkalna dabas liegums, Rāznes ezera dabas liegums un Salāja ezera dabas liegums.	Noteiktas teritorijas, kurās jāizstrādā labiekārtojuma plāns, saskaņojot ar reģionālo vides pārvaldi un Mākoņkalna pagasta padomi, jāievēro Mākoņkalna pagasta kultūras identitātes veicināšanas vajadzības.	
Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas	<p>a) Līdz detālplānojuma izstrādei vai teritorijas plānojuma grozījumiem tiek atļauta pašreizējā izmantošana. b) Šo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana precizējama ar teritorijas plānojuma grozījumiem vai detālplānojumu.</p>		

Andzeļu pagasta teritorijas plānojums 2008. – 2020. gadam

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
Visās teritorijās atļautā izmantošana	<p>a) Apstādījumu ierīkošanai;</p> <p>b) Inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, ja to paredz attīstības plāns, detālplānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;</p> <p>c) Automašīnu novietošana, ja tas nenonāk pretrunā ar vides aizsardzību;</p> <p>d) Palīgizmantošanai, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to; izvietota tajā pašā zemesgabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve.</p>	<p>Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemesgabalu:</p> <p>a) Kam ir tieša piekļūšana no ceļa vai ielas un ceļa vai ielas fronte nav mazāka par 20 m, izņemot rindu apbūvi;</p> <p>Teritorijās, kur atļautā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī telekomunikāciju līnijas, torņi un antenu masti, ierobežojumi – zemesgabala minimālā platība un maksimālais apbūves augstums (m), nav attiecināmi uz inženiertehniskās apgādes tīkliem un to objektiem</p>	
Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	<p>a) Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk būtisku piesārņojumu</p> <p>b) Aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.</p> <p>c) Aizliegts veikt būvniecību piesārņotā teritorijā.</p> <p>d) Ja vien Vietējā likumā nav noteikts citādi, nevienai izbūves teritorijai nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības; - Ierīkot atkritumu izgāztuves, patvaļīgi izvietot un uzkrāt atkritumus; - Aizliegts vākt un uzkrāt metāllūžņus, nolietotu tehniku (tostarp, automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savākтуvei. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu īpašās noteikta parauga atkritumu tvertnēs; - Izmantot teritorijas plānojumā atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas; - Kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagoniņus, saliekamas 	<p>Nav pieļaujama zemes gabala sadalīšana:</p> <p>a) Ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas (apvienošanas) rezultātā neveido figūru, kuras konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas pilsēt būvnieciskajai zemesgabalu struktūrai un formai, un teritorijas plānojuma prasībām;</p> <p>b) kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās, ja tādējādi tiek apdraudēta pieminekļu saglabāšana.</p>	

	<p>konstrukcijas, kas nav speciāli projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids;</p> <p>- Turpināt izmantot ēkas vai būves, kas kļuvušas nelietojamas.;</p> <p>- Izvietot būves aizsargjoslās saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;</p> <p>- Veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai.</p>		
Savrupmāju apbūves teritorijas	<p>a) Savrupmāja,</p> <p>b) dvīņu māja (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas),</p> <p>c) rindu mājas,</p> <p>d) tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts;</p> <p>e) augļu, sakņu dārzs;</p> <p>f) palīgizmantošana – saimniecības ēkas, inženierkomunikāciju objekti</p>	<p>Savrupmājai – 2500 m²</p> <p>Parceles minimālā fronte 25 m.</p> <p>a) Apbūves blīvums – savrupmājai 30%</p> <p>b) Minimālā brīvā teritorija – savrupmājai 70%</p> <p>c) Maksimālais augstums 8 m</p> <p>d) Maksimālais stāvu skaits – 2.</p>	
Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas	<p>a) Vairākstāvu (trīs stāvi) daudzdzīvokļu māja.</p> <p>b) Mazstāvu daudzdzīvokļu māja (līdz 3 stāviem)</p> <p>c) Vietējas nozīmes pārvaldes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde, telpas individuāla darba vajadzībām, tirdzniecības, pakalpojumu objekts, sporta būve; katlu māja</p> <p>c) rindu māja;</p> <p>d) Labiekārtotas apstādījumu teritorijas.</p> <p>Palīgizmantošana:</p> <p>a) Autostāvvietas,</p> <p>b) inženiertehniskās apgādes objekti un tīkli,</p> <p>c) saimniecības ēkas un garāžas (bloķētas), ja funkcionāli tās ir saistītas ar daudzdzīvokļu ēku,</p> <p>d) sporta laukums,</p> <p>e) bērnu rotaļu laukums</p>	<p>Minimālā platība – 75 m² uz vienu dzīvokli.</p> <p>Minimālā zemes vienības fronte – 20 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maksimālais apbūves blīvums - daudzdzīvokļu mājai, pārvaldes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādei - 40%, sporta būvei – 20%. • Maksimālā intensitāte – 60% - 3 stāvu mājām; ja ar detālplānojumu pamatots, šo rādītāju drīkst palielināt, bet ne vairāk kā par 20% atbilstoši noteiktajam stāvu skaitam. • Minimālā brīvā teritorija - Daudzdzīvokļu māju apbūvei - 35 - 60 %, precizējot detālplānojumā; • sabiedriskai vai darījumu iestādei - 30% • Maksimālais augstums – 12 m, maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi. 	

Lauku apbūves teritorijas	<p>a) Vienģimenes, divģimeņu dzģvojamu māju apbūve; b) Dvģņu māja; c) Viensģta; d) Augģu dģrzs; e) Darģjumu un komerciģla rakstura objekts, tģrģisma objekts. f) Sabiedriskģ objekts: ārstniecģbas iestģde, sociģlģs aprģpes iestģde; g) Inģeniertehniskģs apģģdes tģkli un objekti; h) Sporta bģve. Palģģizmantoģana: a) Pģrts; b) Dģķģs platģbģ lģdz 0,1ha; c) Saimniecģbas ēkas; d) Telpas individuģlģ darba vajadzģbģm; e) Autostģvvģetas.</p>	<p>a) Minimģlģ platģba - Andzeģģu ciemģ 5000 m² ģrģpus Andzeģģu ciema teritorģjai 1 ha. a) Maksimģlais apbģves blģvums - 5000 m² zemes gabalģ - 20% 1 ha zemes gabalģ - 15% b) Minimģlģ brģvģ teritorģja - 70% c) Bģvģju maksimģlais augstums lģdz jumta koreģ - 12 m d) Maksimģlais stģvu skaģts - 2.</p>	<p>Lauku teritorģjģs minimģlģ zemes gabala platģba nosakģma saskaņģ ar RNP IAIN. Lauku teritorģjģs augstums lģdz jumta koreģ 8 m.</p>
Sabiedrisko objektu apbģves teritorģjas	<p>a) valsts vai pašvaldģbas pģrģvaldes bģiestģde; c) reliģģska iestģde; d) izglģģģbas iestģde; e) kultģras iestģde; f) veselģbas aprģpes iestģde; g) sociģlģs aprģpes iestģde; h) sporta bģve; i) ugunsdzģģģģģ depģ; j) valsts aizsardģģbas un droģģģbas iestģde; k) tirdģniecģbas vai pakalpojumu lģobjekts, administrģcijas ēka, birojs; m) inģeniertehniskģs apģģdes bģves un objekti. Palģģizmantoģana: a) garģģģas, autostģvvģetas, b) dzģvvoklis.</p>	<p>Minimģlģ platģba - 2500 m². a) Maksimģlais apbģves blģvums - 50%. b) Maksimģlģ apbģves intensģtģte - 60-150%. c) Minimģlģ brģvģ teritorģja - 20%. d) Bģvģju maksimģlais augstums - 12 m, maksimģlais stģvu skaģts - 3.</p>	
Kommerciģst ģģģu apbģves teritorģjas	<p>a) Darģjumu un komerciģla rakstura objekts b) Tirdģniecģbas vai pakalpojumu objekts c) Servģsa uzņģmums d) Tģrģisma un atpģģtas objekts, motelģs, kempings, viesnģca, sporta objekts, kultģras iestģde e) Sabiedriskģ iestģde f) Viegģlģs rģģģniecģbas uzņģmums;</p>	<p>Minimģlģ platģba - 2500 m². a) Maksimģlais apbģves blģvums - 45%. b) Maksimģlģ apbģves intensģtģte - 60-150%. c) Minimģlģ brģvģ teritorģja - 20%, ja normatģvajģos aktģs nav noteģkts citģdi, bet ne mazģk par 10%. d) Bģvģju maksimģlais augstums - 12 m,</p>	

	<p>Palīgizmantošana:</p> <p>a) autostāvvietā, garāža, b) dzīvoklis, c) inženiertehniskie objekti.</p>	maksimālais stāvu skaits – 3.	
<p>Ražošanas objektu un noliktavu apbūves teritorijas</p>	<p>a) Ražošanas uzņēmums (vispārīgās rūpniecības uzņēmums); b) Lauksaimniecības ražošanas uzņēmums; c) Mežsaimnieciskās ražošanas uzņēmums; d) Tehniskās apkopes stacijas, u.tml. e) Vairumtirdzniecības iestāde; f) Inženierkomunikāciju objekts un līnijas - katlu māja, ūdens urbums, rezervuārs, notekūdeņu savākšanas attīrīšanas iekārtas, elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācija un sakaru tīkli; g) Komercestāde; h) Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; i) Birojs, administratīvā ēka; j) Inženiertehniskās apgādes būves un objekti. k) Degvielas, gāzes uzpildes stacijas. l) Apzaļumojuma joslas</p> <p>Palīgizmantošana:</p> <p>a) Noliktavas, garāžas, stāvvietas, atklātas uzglabāšanas laukumi b) Sporta, tūrisma un rekreācijas objekts; c) Sabiedriska iestāde, kas saistīta ar konkrētās teritorijas pamatizmantošanu.</p>	<p>Jebkurai atļautajai izmantošanai jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību, kā arī Apbūves noteikumu prasību par konkrētas teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.</p> <p>a) Maksimālais apbūves blīvums – 60%. b) Maksimālā apbūves intensitāte – 180%. c) Minimālā brīvā teritorija – 30%. d) Būvju maksimālais augstums – 16 m, ja augstumu nenosaka ražošanas tehnoloģiskā procesa īpatnības, maksimālais stāvu skaits – netiek noteikts.</p>	
<p>Tehnisko objektu apbūves teritorijas</p>	<p>a) Katlu māja, ūdens urbums, sūkņu stacija, rezervuārs, elektroapgādes un sakaru sadales tīkli, komunālo pakalpojumu uzņēmumi, attīrīšanas ierīces. b) Noliktava, atklātas uzglabāšanas laukums, stāvvietā, ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukumi, lietotu auto tirdzniecības vietas; c) Autoserviss, garāžas, darbnīcas; d) Inženiertehniskās apgādes būves un objekti.</p> <p>Palīgizmantošana – dienesta dzīvoklis, administratīvā ēka.</p>	<p>Netiek noteikta, vai atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.</p> <p>Telekomunikācijas torņiem un antenu mastiem 400 m².</p> <p>a) Maksimālais apbūves blīvums – netiek ierobežots. b) Maksimālā apbūves intensitāte – 50-150%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. c) Minimālā brīvā teritorija – 20%. d) Būvju maksimālais augstums – 16 m, ja augstumu nenosaka ražošanas tehnoloģiskā procesa īpatnības, maksimālais stāvu skaits – 2.</p>	
<p>Satiksmes</p>	<p>a) Autotransporta, velosipēdu, gājēju un satiksmes apkalpes būves: ielas, valsts</p>	<p>Minimālā zemes gabala platība netiek noteikta.</p>	

infrastruktūras objekti un teritorijas	un pašvaldības ceļi, gājēju un velosipēdistu celiņi, autobusu pieturas, īslaicīgas apstāšanās stāvlaukumi. b) Maģistrālās inženierkomunikācijas (izvieta galvenokārt starp brauktuvi un sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu). Palīgizmantošana - Ar ceļu funkciju saistīti pakalpojumu objekti, komunikāciju objekti.	Maksimālais apbūves blīvums nav ierobežots.	
Tehniskās līnijbūves un to teritorijas	Inženierkomunikāciju objekts (maģistrālais ūdensvads, kanalizācijas vads, sakaru vai elektroapgādes gaisvadu vai kabelis,) ar līnijbūvēm saistītie objekti (elektroapgādes transformatori, sakaru starpcentrāļu stacijas, kanalizācijas akas, urbumi, gāzes glabāšanas pazemes tvertne u.c.))	Minimālā zemes gabala platība netiek noteikta, lineāro būvju teritorijas nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā ekspluatācijas aizsargjoslas. Būvju maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs.	
Derīgo izrakteņu atradnes	Izrakteņu ieguves karjers ar palīgbūvēm.	Minimālā zemes gabala vienība 10 ha. Apbūves nosacījumi atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.	
Mežu teritorijas	Mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana, medniecība, ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi; rekreācija (ogošana, sēņošana, pastaigas) un dabas aizsardzība. Palīgizmantošana: a) Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro izmantošanu (tostarp ceļu, meliorācijas grāvju, inženierkomunikāciju izbūve, skatu un novērošanas torņu būve). b) Atpūtas un rekreācijas vietas infrastruktūra bez pastāvīgu būvju būvniecības.	2 ha, Rāznas NP teritorijā – 10 ha.	
Ūdeņu teritorijas	a) Ūdenssaimniecība; b) Zivsaimniecība c) Ūdens uzkrāšana; d) Ūdens novadīšana; e) Sporta nodarbības; f) Atpūta, peldvietas; g) Makšķerēšana; h) Ar ūdeņu teritoriju izmantošanu saistītām transporta, atpūtas, virszemes ūdeņu noteces būvēm u.c. infrastruktūru, kas saistīta ar attiecīgā ūdens objekta izmantošanu (laivu piestātnes, peldētavas u.c.) un uzturēšanu (slūžas, dambji, tilti, laipas u.c. hidrotehniskas būves). Palīgizmantošana - teritoriju izmantošana izriet no šo teritoriju īpatnībām un nepieciešamības, piemēram, tilti, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas un	Minimālā platība - atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. Būvju maksimālais augstums - 4 metri, ja to nenosaka funkcionālā nepieciešamība Maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs. a) Virszemes ūdensobjektu apkārtnē plānota kā publiska ārtelpa ar iespēju cilvēkiem brīvi pārvietoties gar krastu (taucas josla), ja ūdens objekts neatrodas viena īpašnieka privātā īpašumā. b) Publisku ūdensobjektu krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.	

	<p> citas hidrotehniskas būves.</p>	<p> c) Ūdens objekta gultnes izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdensobjektu iztīrīšanai un ņemot vērā normatīvo aktu prasības¹. d) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs.</p>	
<p> Dabas teritorijas</p>	<p> a) Dabas aizsardzība, koku, krūmu stādīšana, atpūta, izziņas un dabas tūrisms. b) Atpūtas vietas, informācijas, gājēju infrastruktūras (takas, soli u.tml.), sporta infrastruktūras (slēpošanas trases, velotrases u.c.) izvietošana. Palīgizmantošana - autostāvvietas</p>	<p> a) Infrastruktūras izveide dabas teritorijā atļauta, izstrādājot labiekārtošanas projektu, ja nosaka Andzeļu pagasta pašvaldība – izstrādājot detālplānojumu. b) Šajās teritorijās aizliegts veikt mežu kailcirti.</p>	
<p> Labiekārtot u apstādījum u teritorijas</p>	<p> a) Parki, skvēri, mežaparki; b) Apstādījumi, zaļās joslas; c) Labiekārtotas atpūtas vietas atpūtai dabā; d) Āra izklaides un atpūtas pasākumu iestāžu (atrakciju parku, brīvdabas estrāžu, sporta laukumu) apbūve; e) Sezonāla rakstura kafējnīcu un līdzīgu apkalpes uzņēmumu pagaidu būves. Palīgizmantošana: a) Auto stāvvietas b) Piemiņas vietas un objekti.</p>	<p> Minimālā zemes gabala platība netiek noteikta. a) Maksimālais apbūves blīvums – 5%. b) Būvju maksimālais augstums – 6 m, ja detālplānojumā nav pamatots cits.</p>	<p> Izmantošanas veids apvienojams ar dabas teritorijām. Paredzētās darbības jāsaskaņo ar RNP administrāciju.</p>
<p> Kapsētu teritorijas</p>	<p> a) Iedzīvotāju kapavieta, piemiņas vietu ierīkošana. Ar apbedīšanu saistītu ceremoniālo ēku, krematorija apbūve. b) Palīgizmantošana – sabiedriska autostāvvietas, teritorijas uzturēšanai nepieciešamie inženiertehniskie objekti, labiekārtojums, ūdens ņemšanas vieta, publiskā tualete.</p>	<p> Maksimālais ēku un būvju stāvu skaits – 1 stāvs, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.</p>	<p> Būvju izvietošana kapsētās jāsaskaņo ar VKPAI. Kapsētu apsaimniekošanā maksimāli jāsaģlabā un jāuztur visi kultūrvēsturiskie elementi – alejas, žogi, pieminekļi u.c.</p>
<p> Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (Rāznas NP)</p>	<p> Esošā izmantošana, dabas izpēte, tūrisms un rekreācija. Papildus izmantošana Rāznas NP dabas parka zonā: Savrupmāja, viesu nams, tūristu mītne, saimniecības ēka, biroja telpas, auto stāvvietas, garāža, inženierkomunikāciju objekts, laivu piestātne, kempings, treileru vieta, telšu vieta, ugunsкура vieta, pastaigu taka, skatu tornis, atpūtas</p>	<p> Zemes gabala minimālā platība - 10 ha.</p>	<p> Tā RNP aizņem lielāko daļu pašvaldības, tad teritorijā pieļaujami visi plānotās un atļautās izmantošanas kartē</p>

¹ Ministru kabineta 13.06.2006. noteikumi Nr. 475 "Virszemes ūdensobjektu tīrīšanas un padziļināšanas kārtība"

dabas lieguma zona un dabas parka zona)	vieta pie ūdens.		attēlotie izmantošanas veidi, tāpēc speciāla atruna nav nepieciešama. Izmantošana pieļaujama saskaņā ar RNP IAIN un TP. Ainaviski vērtīgās teritorijās nosakāmi papildus nosacījumi.
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	<ul style="list-style-type: none"> b) Augkopība, lopkopība un cita lauksaimniecības produkcijas ražošana; c) Lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums; d) Viensētas apbūve ar vienu dzīvojamo māju un nepieciešamajām palīgēkām: saimniecības ēkām, būvēm mājlopiem, dzīvnieku novietnēm, šķūņiem, nojumēm, siltumnīcām, pagrabiem; e) Kokaudzētava; f) Dīķsaimniecība, zivju audzētava; g) Tūrisma un atpūtas objekts; h) Sporta būve; i) Tirdzniecības un pakalpojumu objekts; j) Mežsaimnieciskā izmantošana; k) Kokapstrādes uzņēmums; l) Vieglās rūpniecības uzņēmums; m) Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti. n) Palīgizmantošana – atklāta uzglabāšana. 	<p>No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība ir 2,0 ha, bet Rāznas nacionālā parka teritorijā – 10,0 ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Maksimālais apbūves blīvums – 10% b) Būvju maksimālais augstums – 12 metri, izņemot būves, kam augstumu nosaka to funkcija. c) Maksimālais stāvu skaits – 2,5 stāvi, vai atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai. <p>Lauksaimniecībā izmantojamajās zemēs aizliegts pieļaut augsnes auglības pasliktināšanos un teritoriju aizaugšanu ar nezālēm un krūmiem.</p>	Ainaviski vērtīgās teritorijās samazināms apbūves augstums un stāvu skaits, papildus izvērtējama apmežošana.

Andrupenes pagasta teritorijas plānojums 2006. – 2018. gadam

Noteikumi visai pagasta teritorijai

Apbūves noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, telekomunikāciju bāzes stacijas torni, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu (*atsevišķi atrunāt nosacījumus, ka izvērtējama augstu būvju (virs 30 m) izvietošana ainaviski nozīmīgās teritorijās*).

<i>Zemes lietošanas veids</i>	<i>Atļautie izmantošanas veidi/palīgizmantošana</i>	<i>Izmantošanas un apbūves nosacījumi (blīvums, intensitāte, stāvu skaits, augstums, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība u.c.)</i>	<i>Komentāri/piezīmes</i>
Visās teritorijās atļautās izmantošanas	<p>a) automašīnu novietošanai;</p> <p>b) sabiedrisko apstādījumu ierīkošanai;</p> <p>c) inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošana, palīgizmantošanai, ja to paredz teritorijas plānojums, detālais plānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;</p> <p>d) vietējās nozīmes ielai, ja to pamato ar detālo plānojumu.</p>	<p>a) Zemesgabalus sadala un jaunus izveido saskaņā ar teritorijas plānu un detālo plānojumu, ja tāds ir, ievērojot šo Vietējo likumu.</p> <p>b) Zemesgabalu drīkst sadalīt vai to apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālo plānojumu vai, vienkāršā situācijā, ja pagasta padome tam piekrīt, zemes ierīcības projektu.</p> <p>c) Lai izstrādātu detālo plānojumu pašvaldībā jāpieņem darba uzdevums.</p> <p>d) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja pret to ieilst kāds no līdzīpašniekiem.</p> <p>e) Nav pieļaujama zemesgabala sadalīšana, ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās ēkas reālās daļās.</p> <p>f) Ja zemes gabalu, kurš atrodas līdzās autoceļam vai ielai, ir paredzēts sadalīt, tam ir jāveic detālpilānojums.</p>	
Visās teritorijās aizliegtā izmantošana	<p>Nevienā izbūves teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktajām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.</p> <p>a) izvietot būves aizsargjoslās;</p> <p>b) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai (izņemot derīgo izrakteņu teritorijās;</p> <p>c) b)novietot, savākt un glabāt pamestas, neizmantojamas automašīnas, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savāktuvei vai</p>		<p>Papildināt: Nav atļauta izmantošana, kas pazemina ainavas un tās elementu ekoloģisko un vizuālo vērtību. Ainaviski nozīmīgās teritorijās izvietot ēkas un būves, kas aizsedz skatus uz ainaviskajām</p>

	<p>ietverta ēkā;</p> <p>d) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota to savākto vai tā ir ietverta ēkā.</p> <p>atklāti uzglabāt kurināmo(malku, ogles u.c.), kā arī celtniecības materiālus, ja netiek veikta celtniecība;</p> <p>e) izmantot Vietējā likumā atļautajām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu, kravas automašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;</p> <p>f) izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošana pamatota ar detālpārplānojumu tūristu vajadzībām.</p> <p>g) aizliegts izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;</p>		<p>vērtībām, ieņem dominējošu lomu ainavā un kontrastē ar apkārtējo ainavu.</p>
<p>Savrupmāju apbūves teritorija</p>	<p>a) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja),</p> <p>b) dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas),</p> <p>c) atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālo plānojumu – vietējas nozīmes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, - sporta būve, <p>zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālo plānojumu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pārvaldes iestāde, - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, - darījumu iestāde, <p>d) individuālais darbs,</p> <p>e) privāts mājas bērnudārzs,</p> <p>f) saimniecības ēka,</p> <p>g) dzīvoklis kā palīgizmantošana,</p> <p>h) sporta būve kā palīgizmantošana.</p>	<p>Minimālā platība:</p> <p>a) savrupmājai – 2500m²;</p> <p>b) dvīņu mājai – katrai no mājas daļām 2500m²;</p> <p>c) Rāznes NP teritorijā – 10ha;</p> <p>d) parces minimālā fronte 15 m.</p> <p>Kopējais apbūves laukums ne lielāks par 30% zemesgabala platības.</p> <p>Atļautais blīvums pie dažādas platības (kv.m.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - līdz 800 – 30%; - 801-1200 – 25%; - 1201-1800 – 20%; - 1801-2500 – 15%; - 2501-4000 – 10%; -> 4000 – 8%. <p>Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam kā arī pārvaldes iestādei maksimālais apbūves blīvums līdz 40 %.</p>	<p>Izmantošana daudzviet paredzēta arī lauku teritorijās, tāpēc nosakāms apbūves maksimālais augstums 8 m.</p>

<p>Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (mazstāvu – 2-3 stāvi)</p>	<p>a) mazstāvu daudzdzīvokļu nams, b) rindu māja, c) savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), d) c)dvīņu māja (divas bloķētas ģimenes dzīvojamās mājas), e) d)pirmsskolas bērnu iestāde, f) e)atsevišķā zemesgabalā, ja to pamato ar detālpārplānojumu, vai daudzstāvu g) un mazstāvu daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos – vietējas nozīmes: - pārvaldes iestāde, - kultūras iestāde, - ārstniecības iestāde, - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, - darījumu iestāde, - sporta būve, f) zemesgabalos pie maģistrālajām ielām, ja to pamato ar detālo plānojumu: - pārvaldes iestāde, - mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, - darījumu iestāde, g) individuālais darbs, h) privāts mājas bērnudārzs, i) saimniecības ēka,</p>	<p>Minimālā platība: a) 2500m²; b) minimālā fronte – 15m. a) mazstāvu daudzdzīvokļu mājas apbūvei - 40% b) dvīņu mājas apbūvei - 30% c) rindu mājas apbūvei - 35% d) savrupmājas apbūvei – skatīt nosacījumus savrupmāju apbūves zonā e) tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestādei - - 40% f) sporta būvēm un pirmsskolas bērnu iestādēm nosaka detālajā plānojumā vai zemesgabala ģenplānā; g) Maksimālais augstums 12 m.</p>	
<p>Sabiedrisko iestāžu un pārvaldes teritorija</p>	<p>a) sabiedriskā iestāde, b) pārvaldes iestāde, c) izglītības iestāde, d) kultūras iestāde, e) ārstniecības iestāde, f) sociālās aprūpes iestāde, g) reliģijas iestāde, nevalstiskās hrganizācijas iestāde, i) autoostas un autostāvvietas 11) sporta un atpūtas objekti, j) Sabiedriskā tualete. k) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti</p>	<p>Minimālā platība: a) 2500m²; b)minimālā fronte – 15m. a) minimālā brīvā teritorija – 30% b)Maksimālais stāvu skaits jaunbūvējamām ēkām 2 stāvi, iespējama atkāpe dažādām specifiskām būvēm kā baznīcas vai sporta būves. c) Maksimālais apbūves blīvums – 40% d) Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 25%</p>	
<p>Jaukta darījumu</p>	<p>a) Biroji</p>	<p>Minimālā platība:</p>	

iestāžu teritorija	<ul style="list-style-type: none"> b) Bankas c) Mazumtirdzniecības uzņēmumi d) Bāri, kafejnīcas, bistro e) Konferenču centri, f) Viesnīcas un moteli g) Apdrošināšanas sabiedrības h) Sadzīves pakalpojumi i) Aptiekas j) Tirgi k) Inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti 	<ul style="list-style-type: none"> a) 2500m²; b) minimālā fronte – 15m. <p>Nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Maksimālais stāvu skaits – 5 b) Maksimālais apbūves blīvums – 40% c) Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 25% 	
Ražošanas un noliktavu apbūves teritorija	<ul style="list-style-type: none"> a) vispārīgās ražošanas uzņēmums, b) vieglās ražošanas uzņēmums, c) vairumtirdzniecības iestāde, d) kravu stacija, e) noliktava, f) sabiedriskā garāža, g) tehniskās apkopes stacija, h) auto tirdzniecības iestāde, i) transporta infrastruktūra un j) inženierkomunikācijas k) inženiertehniskās apgādes tīkli un to l) objekti m) saimniecības ēka, n) atklāta uzglabāšana, o) mazumtirdzniecības un pakalpojumu p) objekts kā palīgizmantošana. 	<p>Minimālā platība:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) minimālā platība nav noteikta; b) minimālā fronte – 15m. <p>Nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Apbūves maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 12 m; b) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums - 80%. c) Zemesgabala minimālā brīvā (zaļā) teritorija ne mazāka kā 10%. 	Lauku teritorijās zemes gabala minimālā platība nosakāma atbilstoši IAIN.
Karjers, derīgo izrakteņu ieguves teritorija	<ul style="list-style-type: none"> a) karjers, b) būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei, c) citi izmantošanas veidi (atskaitot apbūvi), pirms uzsākta derīgo izrakteņu ieguve. 	Minimālā platība nav noteikta.	
Inženierkomunikāciju objektu teritorija	<ul style="list-style-type: none"> a) vairumtirdzniecības iestāde, b) kravu stacija, c) noliktava, d) sabiedriskā garāža, e) tehniskās apkopes stacija, f) pagasta grāvis, g) maģistrālā inženierkomunikācija, 	<p>Minimālā platība:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) minimālā platība nav noteikta; b) minimālā fronte – 15m. a) maksimālais apbūves augstums 12 m, b) apbūves blīvums 80%. 	

	<p>h) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, i) saimniecības ēka, j) atklāta uzglabāšana, k) transporta infrastruktūra un inženierkomunikācijas, l) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, m) mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana, n) dzīvoklis kā palīgizmantošana.</p>		
Ceļu un ielu teritorija	<p>a) valsts autoceļš b) pašvaldības autoceļš c) vietējās ielas laukums, d) atklāta autostāvvietā, e) degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot LR SM valsts ceļu dienestā, f) pagasta grāvis, g) maģistrālā inženierkomunikācija, h) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti i) pagaidu būve kā palīgizmantošana;</p>		
Dabas pamatnes un ūdeņu teritorija	<p>Teritorija, kas ir klimata, ūdeņu, veģetācijas un dzīvnieku, augšņu, to cilmiežu un reljefa formu, kā arī zemes lietojuma veidu, apbūves un citu elementu ģeogrāfiskais sakopojums un izkārtojums uz zemes. Ainaviski augstvērtīgās teritorijas ir izdalītas, lai nodrošinātu ainavisko vērtību vizuālu pilnveidošanu un ainavai raksturīgo elementu harmonijas saglabāšanu</p>	<p>a) aizliegts izvietot piesārņojošos objektus un ainavā vizuāli neiederīgus objektus b) ainaviski augstvērtīgo teritoriju apsaimniekošana pieļaujama, pamatojoties uz tradicionālajiem zemes lietojuma veidiem, kas nemaina esošās ainavas vizuālo un komponentu kvalitāti c) aizliegta jaunu būvniecības objektu izvietošana, izņemot gadījumus, kad būvniecība tiek paredzēta uz esošiem pamatiem</p>	<p>Punkts saglabājams un pilnveidojams ar papildus nosacījumiem. Ainaviski augstvērtīgās teritorijas kartogrāfiskajā materiālā nav atrodamas. Tās jāattēlo atļautās un plānotās izmantošanas kartē.</p>
Atpūtas un rekreācijas teritorija	<p>a) lauksaimnieciska lietošana, b) savvaļas dzīvnieku audzētava, c) zemnieku sēta d) savrupmāja e) saimniecības ēka f) dzīvojamā māja vai tās daļa strādniekiem, g) pansija vai tūristu mītne,</p>	<p>Minimālā platība: a) minimālā platība – 2 ha; b) minimālā fronte – 50 m. Nosacījumi: a) Maksimālais apbūves laukums: - līdz 2 ha – 0,12 ha - 2 līdz 10 ha – 0,5 ha;</p>	<p>Lauku teritorijās samazināms stāvu skaits līdz 2 stāviem.</p>

	<p>h) sporta un spēļu laukumi, i) telpas individuālam darbam, j) tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.</p>	<p>-virs 10 ha – 0,7 ha; b) Maksimālais stāvu skaits – 3 stāvi.</p>	
Kapsētu teritorijas	<p>a) Kapsēta b) Dzīvnieku kapsēta c) Kapliča d) Zvanu tornis</p>		<p>Būvju izvietošana kapsētās jāaskaņo ar VKPAI. Kapsētu apsaimniekošanā maksimāli jāaglabā un jāuztur visi kultūrvēsturiskie elementi – alejas, žogi, pieminekļi u.c.</p>
Mežsaimniecībā izmantojamā teritorija, meža parku teritorija	<p>a) mežu apsaimniekošana, b) mežizstrāde, c) kokaudzētava, d) ogu un sēņu pieņemšanas uzņēmumi, e) savvaļas dzīvnieku audzētava, f) mežu dienestu darbinieku sēta, g) zemnieku sēta, h) savrupmāja, i) saimniecības ēka, j) dzīvojamā māja vai tās daļa mežstrādniekiem, k) saimniecības ēka vai tās daļa mežstrādniekiem, l) pansija vai tūristu mītne, m) telpas individuālam darbam, n) visu veidu tūristu apkalpes objekti. o) zemesgabalos pie autoceļiem, ja to paredz detālais plānojums: - tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, - kokmateriālu pagaidu uzglabāšanas laukumi, - ceļa remonta materiālu krātuve.</p> <p>Meža parku teritorijas izdalītas ar mērķi nodrošināt vides kvalitāti, bioloģisko daudzveidību mežos un teritorijas ainavisko daudzveidību. Par meža parka teritorijām jeb saudzējamiem mežiem klasificējas visas mežsaimniecībā izmantojamās teritorijas</p>	<p>Minimālā platība - 2 ha. a) Maksimālais stāvu skaits – 2; b) Maksimālais apbūves blīvums – 2%, maksimālais apbūves laukums – 0,2 ha. c) Pansijas telpu platība ne vairāk par 50 % no dzīvojamās ēkas platības. d) Jā mežsaimniecības teritorijās kā papildizmantošana paredzēta savrupmāju, zemnieku sētu vai saimniecības ēku būvniecība, atbilstošās prasības skatīt pie savrupmāju apbūves noteikumiem.</p>	<p>Meža teritorijās savrupmāju, pansiju būvniecība nav pieļaujama, jo tās jau TP izstrādes laikā jānodedfinē kā apbūves teritorijas.</p>

	Andrupenes ciema robežās. Meža parku teritorijās ir aizliegta kailcirte.		
Lauksaimniecības teritorija, vasarnīcu teritorija, piemājas viensētu un lauku viensētu teritorija	<p>a) lauksaimnieciska lietošana,</p> <p>b) lopkopības ferma,</p> <p>c) kažokzvēru audzētava,</p> <p>d) savvaļas dzīvnieku audzētava,</p> <p>e) kokaudzētava,</p> <p>f) komposta sagatavošana,</p> <p>g) zemnieku sēta</p> <p>h) savrupmāja</p> <p>i) saimniecības ēka</p> <p>j) dzīvojamāmāja vai tās daļa laukstrādniekiem,</p> <p>k) saimniecības ēka vai tās daļa laukstrādniekiem,</p> <p>l) pansija vai tūristu mītne,</p> <p>m) telpas individuālam darbam,</p> <p>n) zemesgabalos pie autoceļiem, ja to paredz detālais plānojums: -tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, -ceļa remonta materiālu krātuve.</p> <p>o) Apbūves noteikumos ģimenes dārziņu teritorijas nozīmē īpaši izdalītas ilglaicīgas pagaidu lietošanas zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dārzkopība, sakņkopība, bet sekundārais – sezonas rakstura neapkurināma saimniecības ēka, kā palīgizmantošana, ar platību ne lielāku par 4m² un ēkas augstumu līdz jumta korei līdz 3,5m.</p>	<p>Minimālā platība:</p> <p>a) 2 ha;</p> <p>b) minimālais platums 75 m.</p> <p>Maksimālais apbūves laukums:</p> <p>a) Saimniecības ar platību līdz 2 ha – 0,12 ha;</p> <p>b) 2 līdz 10 ha – 0,5 ha;</p> <p>c) virs 10 ha – 0,7 ha;</p> <p>d) maksimālais stāvu skaits – 2 stāvi;</p> <p>e) Pansijas telpu platība ne vairāk par 50 % no dzīvojamās ēkas platības.</p>	<p>Izmantošanas veids sadalāms vismaz divās daļās – lauksaimniecības teritorijā un teritorijās, kuras paredzētas apbūvei, jo, piemēram, vasarnīcu teritorijas nodefinētas gar ezeriem ievērojamās platībās. Ainaviski vērtīgās teritorijās (piem., pie Žuguru ezera) nosakāmi papildus nosacījumi apbūvei, izstrādājot detālpilānojumu. Lauku teritorijās minimālā zemes gabala platība nosakāma atbilstoši IAIN.</p>