

## IEPIRKUMA LĪGUMS. BŪVDARBI LP-1

Dabas aizsardzības pārvalde, reģ.Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, LV - 2150, ģenerāldirektora Sandras Bērziņas personā, kas rīkojas pamatojoties uz nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses,

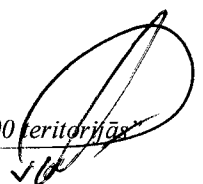
un

AS „Siguldas Būvmeistars”, reģ.Nr. 40003047821, Gāles iela 27, Sigulda, LV - 2150, būvniecības direktora Jura Pošeika personā, kas rīkojas pamatojoties uz 30.12.2014. pilnvaru Nr.1-12/P-14/162 (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā atklātā konkursa „Kohēzijas fonda finansētā projekta „Antropogēno slodzi samazinošās un informatīvās infrastruktūras izveide Natura 2000 teritorijās” būvdarbi Gaujas nacionālajā parkā un DL „Mežmuižas avoti”” Id.Nr. DAP 2015/16 KF rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu 2. iepirkuma daļā „**Dabas tūrisma infrastruktūras izbūve Gaujas nacionālajā parkā**” (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līgumā lietotie termini

- 1.1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv Pasūtītāju, un Pasūtītāja vārdā ir pilnvarota uzraudzīt būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un Pasūtītāja interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un darbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktās darbības.
- 1.2. **Būvdarbu vadītājs** – būvspeciālists, kuru ieceļ galvenais būvdarbu veicējs vai atsevišķo būvdarbu veicējs un kura pienākums ir nodrošināt būvdarbu kvalitatīvu izpildi atbilstoši būvprojektam, kā arī ievērot citus būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas;
- 1.3. **Būvobjekts** – visu Tehniskajā specifikācijā minēto būvējamo Objektu kopums ar tiem piegulošo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
- 1.4. **Objekts** – nodalāmu infrastruktūras elementu kopums īpaši aizsargājamā dabas teritorijā.
- 1.5. **Infrastruktūras elements** - taku seguma izbūve, visu veidu laipas, barjeras, kāpnes, velosipēdu statīvi, tualetes, informatīvās plāksnes, atpūtas soli, atkritumu urnas, žogi, stāvlaukumi, stendi, skatu platformas, skatu torņi, zīmes un citi infrastruktūras elementi.
- 1.6. **Būvdarbi** – būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, ierīkotu vai nojauktu būvi.
- 1.7. **Būvprojekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopums, kas ataino būves pamatideju (būves apjoms, novietojums, būves lietošanas veids) un ir pamats būvatļaujas izdošanai;
- 1.8. **Tāme** – Līgumam pievienotais Izpildītāja sagatavotais izmaksu aprēķins atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un Piedāvājumam.
- 1.9. **Būvprojekta autors** - sertificēta fiziskā persona vai būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta juridiskā persona, kas atbilstoši projektēšanas uzdevumam izstrādājusi pasūtītāja akceptētu būves pamatideju.
- 1.10. **Būvatļauja** – administratīvais akts ar nosacījumiem būvniecības ieceres realizācijai dabā — projektēšanai un būvdarbiem — līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā.
- 1.11. **Nolikums** – Pasūtītāja rīkotais atklātais konkurss „Kohēzijas fonda finansētā projekta „Antropogēno slodzi samazinošās un informatīvās infrastruktūras izveide Natura 2000 teritorijās” būvdarbi Gaujas nacionālajā parkā un DL „Mežmuižas avoti”” Id.Nr. DAP 2015/16 KF.



## 2. Līguma priekšmets

Ar šo Līgumu Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt dabas tūrisma infrastruktūras izbūves Gaujas nacionālajā parkā (turpmāk - Būvobjekts) būvdarbus atbilstoši Tehniskās specifikācijas un citām Līguma prasībām, Būvprojektam, Nolikumam, Piedāvājumam, Laika grafikam un Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām (turpmāk – Būvdarbi).

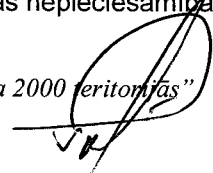
## 3. Būvdarbu veikšana

- 3.1. Izpildītājs nodrošina savlaicīgu un kvalitatīvu Būvdarbu veikšanu. Izpildītājs Būvdarbus pilnībā veic un nodod Būvobjektu Pasūtītājam **6 (sešos)** mēnešos pēc līguma noslēgšanas, bet ne vēlāk kā līdz 2015. gada 10. decembrim. Šajā Līguma punktā minētais termiņš ietver arī Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā.
- 3.2. 10 dienu laikā pēc līguma noslēgšanas Pasūtītājs nodod Izpildītājam vienu Būvprojekta eksemplāru.
- 3.3. 10 dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam precizētu Būvdarbu izpildes laika grafiku ar darbu izpildes datumiem.
- 3.4. Izpildītājs Būvdarbus veic laika grafikā noteiktajos termiņos.
- 3.5. Izpildītājs veic visas darbības, kas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem ir nepieciešamas, lai pilnībā pabeigtu Būvdarbus.
- 3.6. Izpildītājs veic nepieciešamās darbības Būvdarbu sagatavošanai un saņem atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 3.7. Izpildītājs veic Būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Būvprojekta tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Šajā gadījumā Izpildītājam ir pienākums Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uz sava rēķina izdarīt grozījumus Būvprojektā.
- 3.8. Izpildītājs nodrošina visas Būvdarbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, tās un citas ar būvdarbiem saistītās dokumentācijas iesniegšanu Pasūtītājam un pašvaldību būvvaldēm.
- 3.9. Pasūtītājs un Izpildītājs Līguma izpildes gaitā regulāri rīko sanāksmes. Sanāksmēs Pasūtītāju pārstāv Būvuzraugs un Pasūtītāja pārstāvis, Izpildītāju pārstāv Būvdarbu vadītājs (Būvdarbu veikšanas laikā). Sanāksmē piedalās arī citas personas pēc Pasūtītāja un Izpildītāja ieskatiem. Sanāksmes tiek protokolētas.
- 3.10. Izpildītājs līdz mēneša 5. datumam iesniedz Pasūtītājam nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā periodā faktiski veiktajiem Būvdarbiem (turpmāk – Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts), kuru saskaņojis Būvuzraugs, un būvdarbu un autoruzraudzības žurnālu lapu kopijas, kas apliecina pārskata periodu un tajā paveiktos darbus. Pasūtītājs Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta izvērtēšanai papildus Izpildītājam var pieprasīt darbu un rezultātu fotofiksācijas, materiālu atbilstības deklarācijas, segto darbu aktu kopijas u.c. būvdarbu izpildi apliecinošo dokumentāciju. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) darbdienu laikā no Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta saņemšanas dienas to paraksta vai arī nosūta Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus. Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akts ir pamats maksājumu izdarīšanai saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar aktu pieņemtus Būvdarbus.
- 3.11. Izpildītājs Būvdarbos izmanto Būvprojektam un Tehniskās specifikācijas un citām Līguma prasībām atbilstošus Piedāvājumā norādītos būvizstrādājumus un iekārtas. Citu būvizstrādājumu un iekārtu izmantošana iepriekš saskaņo ar Pasūtītāju, ja būvdarbu veicējam nav iespēju izmantot norādītos materiālus un iekārtas, no būvdarbu veicēja objektīvi neatkarīgu apstākļu dēļ (piemēram, attiecīgo materiālu vai iekārtu ražotājs beidz pastāvēt, nepieciešamie materiāli un iekārtas vairs netiek ražotas u.tml.), materiāliem un iekārtām jābūt analogiem sākotnēji izvirzītajām prasībām. Izpildītājs ievēro būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas. Gadījumos, kad būvizstrādājumu un iekārtu ražotāji ir noteikuši prasības uz būvizstrādājumu izmantošanu, iestrādāšanu, pielietojuma mērķi un tml., tad tās ir saistošas Izpildītājam.

- 3.12. 20 (divdesmit) dienas pirms būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs informē pasūtītāju par objekta būvdarbu pabeigšanas laiku. Pēc Būvdarbu pabeigšanas, kad Būvobjekts ir gatavs pieņemšanai ekspluatācijā, Izpildītājs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā veic Būvobjekta iepriekšēju apskati. Ja iepriekšējās apskates laikā Pasūtītājs konstatē Izpildītāja veikto Būvdarbu neatbilstību Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām, konstatē, ka Būvdarbi nav pilnībā pabeigti, vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Pasūtītāja konstatētos trūkumus vai pilnībā pabeidz Būvdarbus. Ja iepriekšējās apskates laikā trūkumi netiek konstatēti, tiek veikta Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts ir jāpieņem ekspluatācijā, bet, ja nav nepieciešama nodošana ekspluatācijā, tad Izpildītājs un Pasūtītājs paraksta Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu ar kuru Pasūtītājs pieņem no Izpildītāja Būvobjektu.
- 3.13. Pirms Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā vai Būvdarbu pieņemšanas (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts nav jāpieņem ekspluatācijā) Izpildītājs nodod Pasūtītājam tehnisko izpildes dokumentāciju.
- 3.14. Izpildītājs kā Pasūtītāja pilnvarotais veic darbības atzinumu par Būvobjekta gatavību pieņemšanai ekspluatācijā saņemšanai, kā arī nodrošina Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā. Izpildītājam ir jāiesniedz attiecīgā būvvaldē apliecinājums un pārējie dokumenti par Būvobjekta gatavību nodošanai ekspluatācijā ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no iepriekšējās apskates, kuras laikā Pasūtītājs ir atzinis, ka nav konstatēti trūkumi.
- 3.15. Ja Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā tiek konstatēta Izpildītāja veikto Būvdarbu neatbilstība Līgumā vai Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajām prasībām vai konstatē citus trūkumus, Izpildītājs uz sava rēķina Pasūtītāja noteiktajā termiņā novērš Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā valsts komisijas konstatētos trūkumus. Pēc tam tiek veikta atkārtota Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā. Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecina Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sastādīts un parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai pirmās grupas inženierbūvēm – būvvaldes izdarīta atzīme paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē.
- 3.16. Pēc Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā (ja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām Būvobjekts ir jāpieņem ekspluatācijā) Pasūtītājs pieņem Būvobjektu, Pasūtītājam un Izpildītājam parakstot Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 3.17. Izpildītājs pirms Būvobjekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvo Būvobjektu un būvlaukumu, tostarp izved būvgružus.
- 3.18. Akta par Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšana, kā arī Būvobjekta pieņemšana neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Būvobjekta defektiem, kuri atklājas pēc Būvobjekta pieņemšanas.
- 3.19. Veicot Būvdarbus Izpildītājs apņemas ievērot Akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” (turpmāk – LVM) prasības, kas tiek izvirzītas Pasūtītājam kā mežsaimniecisko darbu izpildes līgumpartneris, kā arī ievērot visu LR normatīvos aktus, kas attiecas uz darbu izpildi LVM valdījumā esošajās zemēs (6., 7., 8., 9., 10. pielikumi). Piekļuve Būvobjektam Akciju sabiedrības „Latvijas valsts meži” valdījumā esošajās zemēs tiek nodrošināta pa koplietošanas ceļiem, kas saskaņojami ar Pasūtītāju vai LVM darbinieku. LVM prasību izpilde ir rekomendējoša citu ģpašnieku meža zemēs.
- 3.20. Izpildītājam uz sava rēķina ir jāveic trūkstošo Būvprojekta rasējumu, kā arī mezglu zīmējumu, risinājumu, tai skaitā kvalitātes trūkumu novēršanas risinājumu, risinājumu, kas saistīti ar Būvprojekta iespējamām nepilnībām saistībā ar Būvobjekta novietojumu un risinājumu Būvprojektā un situāciju dabā, kur realizējams Būvobjekts u.tml. izgatavošana, saskaņošana griežoties tieši pie Būvuzrauga un citās nepieciešamajās institūcijās. Minētie apstākļi nevar kalpot par iemeslu termiņa pagarināšanai.

#### **4. Personāls un apakšuzņēmēji**

- 4.1. Izpildītājs Būvdarbu veikšanai nodrošina Piedāvājumā norādītos apakšuzņēmējus un speciālistus. Ja tādu iemeslu dēļ, kas atrodas ārpus Izpildītāja ietekmes, rodas nepieciešamība



aizstāt Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu, Izpildītājs nekavējoties nodrošina citu apakšuzņēmēju vai speciālistu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju. Ja Pasūtītājs uzskata, ka Izpildītāja apakšuzņēmēja vai speciālista darbība vai veikto Būvdarbu kvalitāte neatbilst Līguma noteikumiem, Pasūtītājam ir tiesības, norādot iemeslus, Līguma izpildes laikā iesniegt Izpildītājam rakstisku pieprasījumu attiecīgā apakšuzņēmēja vai speciālista aizstāšanai ar citu ar līdzvērtīgu vai augstāku kvalifikāciju, savukārt Izpildītājam ir pienākums pēc iespējas nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) dienu laikā šādu Pasūtītāja pieprasījumu izpildīt. Izpildītājam nav tiesību pieprasīt papildu izmaksu segšanu, kas saistīta ar Piedāvājumā norādīto apakšuzņēmēju vai speciālistu aizstāšanu.

#### 4.2. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšana:

(1) Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents (iepirkuma līguma) ir tiesīgs bez saskaņošanas ar pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, izņemot šā punkta otrajā un ceturtajā daļā minētos gadījumus.

(2) Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot šā punkta trešajā daļā paredzētos nosacījumus.

(3) Pasūtītājs nepiekrīt šā punkta otrajā daļā minētā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

1) piegādātāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

2) tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

3) piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst iepirkuma Nolikuma 8. punktā minētajiem kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro iepirkuma Nolikuma 8. punkta noteikumus. Iepirkuma Nolikuma 8. punktā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts pasūtītājam.

(4) Iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents (iepirkuma līguma) drīkst veikt šā Nolikuma 8.2. c. apakšpunktā minēto apakšuzņēmēju nomainīšanu, uz ko neattiecas šā Nolikuma C pielikuma iepirkuma līguma projekta 4.2. punkta otrās daļas noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents (iepirkuma līguma) par to paziņojis pasūtītājam un saņēmis pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomainīšanai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas šā Nolikuma 8. punktā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko pasūtītājs pārbauda, ievērojot šā Nolikuma C pielikuma iepirkuma līguma projekta 4.2. punkta trešās daļas 3. apakšpunkta noteikumus.

(5) Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta (iepirkuma līguma) personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šā Nolikuma C pielikuma iepirkuma līguma projekta 6.2. punkta noteikumiem.

## 5. Līguma summa un norēķinu kārtība

5.1. Līguma summa ir EUR 578697,63 (*pieci simti septiņdesmit astoņi tūkstoši seši simti deviņdesmit septiņi euro 63 centi*), PVN 21% ir EUR 121526,50 (*viens simts divdesmit viens tūkstotis pieci simti*

divdesmit seši euro 50 centij). PVN maksājumiem tiek piemērota „reversā” PVN maksāšanas kārtība atbilstoši tiesību normu regulējumam par reversā PVN maksāšanas kārtību.

5.2. Līguma kopējā summa atbilst Tāmei un tajā ietilpst visas ar Būvdarbiem un Līgumā noteikto prasību izpildi saistītās izmaksas. Papildus finansiālās prasības par punktā 3.10. izvirzītajām prasībām nevar tikt piestādītas.

5.3. Tāmē noteiktās vienību cenas netiek mainītas. Līguma kopējā summa netiek koriģēta atbilstoši Būvdarbiem piemērojamo nodokļu izmaiņām.

5.4. Ja veicot darbus daļēji izbūvētajos infrastruktūras objektos, tiek fiksētas nesakritības starp reāli veicamo darbu apjomu un Būvprojektā, kā arī Tāmē norādītajiem, un veicamo darbu apjomi ir mazāki, 5.1.punktā norādītā Līguma summa tiek samazināta, bet gadījumā, ja veicamo darbu apjoms palielinās, Līguma summa paliek tāda kā norādīts 5.1. punktā.

5.5. Līguma summa netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu. Par Līguma summas palielināšanas pamatojumu no Izpildītāja puses nevar tikt uzskatīts jebkādas atsaucis uz nepilnīgi veiktiem aprēķiniem tāmēs, Būvprojekta dokumentācijā iztrūkstošām Būvobjekta vietā paredzēto elementu nepieciešamajām sastāvdaļām vai atsevišķiem specifikāciju elementiem, uz kļūdainām materiālu apjomu aplēsēm Būvprojekta dokumentācijas specifikācijās, grafiskajos materiālos un tāmēs, uz tāmēs neietvertiem elementiem, kuri ir norādīti tekstuāli vai grafiski Būvprojekta dokumentācijā vai bez kuriem Būvprojekts nav tehniski realizējams, uz būvniecības detaļām, kuras izriet no būvniecības elementu montāžas tehnoloģijām un ar to izpildi saistītajiem pasākumiem, kā arī, pamatojoties uz jebkuriem citiem apstākļiem, ar kuriem profesionāli jāreķinās Izpildītājam šī Līguma izpildē.

5.6. Pasūtītājs veic samaksu, pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Izpildītāja norādīto bankas kontu, šādā kārtībā:

- 5.6.1. Pasūtītājs veic maksājumus Izpildītājam tikai pēc Līguma izpildes garantijas iesniegšanas;
- 5.6.2. Maksājums par pārskata periodā (kalendārais mēnesis) faktiski veiktajiem Būvdarbiem 90% apmērā – 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, kas sagatavots pamatojoties uz Pasūtītāja un Izpildītāja parakstīta Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas akta.
- 5.6.3. Gala jeb ieturētais maksājums 10% apmērā no Līguma summas tiek izmaksāts 30 darba dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir parakstījis Būvobjekta pieņemšanas-nodošanas aktu, Izpildītājs iesniedzis atbilstoša maksājuma pieprasījumu (rēķinu) un Garantijas laika garantiju.

## 6. Līguma izpildes garantija

6.1. 10 (desmit) darbadienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes garantiju 10% apmērā no līguma summas. Līguma izpildes garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka vai apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, un tam ir jāatbilst Līguma izpildes garantijas veidnei (LP-1-A veidne; 12. pielikums). Pretendents var izmantot arī citu bankas vai apdrošināšanas sabiedrības piedāvāto veidlapu, taču tai ir jāsaturs un jāizpilda veidnē LP-1-A minētās prasības.

6.2. Izpildītājam ir jānodrošina, lai Līguma izpildes garantija būtu spēkā 12 (divpadsmit) mēnešus no Līguma parakstīšanas.

6.3. Līguma izpildes garantiju Pasūtītājs var izmantot, lai saņemtu ieturētu līgumsodu, saņemtu zaudējumu atlīdzību vai citas Pasūtītājam pamatojoties uz Līgumu pienākošās summas.

## 7. Pušu tiesības, pienākumi un atbildība

7.1. Izpildītājs:

- 7.1.1. ir atbildīgs, lai, veicot Būvdarbus, tiktu ievērotas Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības, tostarp darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības prasības;

- 7.1.2. veicot Būvdarbus attiecīgajā objektā, objekta zemes gabala daļu lieto atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, tai skaitā ievēro sanitārās, vides aizsardzības, ugunsdrošības, darba aizsardzības, darba drošības u.c. normatīvo aktu, valsts un pašvaldību dienesta prasības, kā arī šajā Līgumā atrunājamiem LVM izvirzītajiem papildus nosacījumiem, kas ietverti pielikumos Nr.6 - Nr.10.;
- 7.1.3. ir atbildīgs par Būvobjektā trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzību, izņemot gadījumus, ja zaudējumi ir radušies Pasūtītāja vainas dēļ;
- 7.1.4. līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā un Būvobjekta nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas uzņemas visus ar Būvobjektu, Būvdarbu, materiālu un iekārtu saistītos riskus;
- 7.1.5. ievēro un pilda Pasūtītāja likumīgās prasības;
- 7.1.6. ir atbildīgs par Būvdarbu, ar Būvdarbiem un Līguma izpildi saistītās dokumentācijas iesniegšanu Pasūtītājam, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no tās rašanās brīža vai Pasūtītāja pieprasījuma;
- 7.1.7. nodrošina pārstāvju piedalīšanos ar Līguma izpildi saistītajās sanāksmēs;
- 7.1.8. saskaņo piekļuvi Būvobjektiem ar Pasūtītāju un Būvobjektiem pieguļošo zemju īpašniekiem;
- 7.1.9. parakstot Līgumu, atzīst, ka Tehniskā specifikācija ir skaidra un ka tās prasības var īstenot atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības. Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties no Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 7.1.10. atbild par civiltiesisko apdrošināšanu būvdarbu un garantijas laikā, atbilstoši 2014. gada 19. augusta MK noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, un to apliecinošas dokumentācijas iesniegšanu Pasūtītājam.

#### 7.2. Pasūtītājs:


- 7.2.1. veic samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā;
- 7.2.2. savlaicīgi veic Izpildītāja veikto Būvdarbu pieņemšanu vai sniedz motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus;
- 7.2.3. nozīmē Būvuzraugu;
- 7.2.4. sniedz Izpildītājam Pasūtītājam pieejamo Līguma izpildei nepieciešamo Izpildītāja pieprasīto informāciju un dokumentus.

7.3. Pasūtītājam ir tiesības veikt kontroli attiecībā uz Līguma izpildi, tostarp pieaicinot speciālistus.

7.4. Puses nekavējoties informē viena otru par grūtībām Līguma izpildē, kas varētu aizkavēt savlaicīgu Būvdarbu veikšanu un Līguma izpildi.

### 8. Līgumsods

- 8.1. Ja Izpildītājs nenodod Būvobjektu Pasūtītājam Līguma 3.1.punktā noteiktajā termiņā un Līgumā noteiktajā kārtībā (ieskaitot Būvobjekta nodošanu ekspluatāciju) vai neiesniedz Garantijas laika garantiju, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 8.2. Ja Izpildītājs kavē Infrastruktūras elementu izbūvi un uzstādīšanu atbilstoši precizētajam laika grafikam, vai nenovērs Pasūtītāja vai Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā valsts komisijas norādītos trūkumus Pasūtītāja norādītajā termiņā, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 0.1% apmērā no Būvobjekta kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Būvobjekta kopējās summas.
- 8.3. Ja Pasūtītājs neveic Izpildītājam maksājumu Līgumā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0.1% apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētā maksājuma summas.
- 8.4. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 8.5. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma 12.2.1.-12.2.6. punktā minēto iemeslu dēļ, Pasūtītājs var prasīt no Izpildītāja līgumsodu 10% apmērā no Līguma kopējās summas.



## **9. Būvobjekta Garantijas laika garantija**

- 9.1. Garantijas laika garantiju izsniedz Latvijas Republikā vai citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstī reģistrēta banka vai apdrošināšanas sabiedrība, kas Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā ir uzsākusi pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikas teritorijā, ar kuru garantijas sniedzējs neatsaucami apņemas 5 darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma izmaksāt Pasūtītāja pieprasīto summu, ja Izpildītājs nav novērsis garantijas laikā atklātos defektus.
- 9.2. Garantijas laika garantiju Pasūtītājs var izmantot gadījumos, kad Izpildītājs neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanas darbus.
- 9.3. Izpildītājs garantē, ka Būvobjekts atbilst Būvprojektam, Tehniskajai specifikācijai un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem bojājumiem un Pasūtītājam nodarītajiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties Būvobjekta neatbilstības Būvprojektam un Tehniskajai specifikācijai un citām Līguma, Latvijas Republikas būvnormatīvu un citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām dēļ.
- 9.4. Būvobjekta garantijas termiņš ir 36 mēneši no brīža, kad Pasūtītājs parakstījis Būvobjekta pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 9.5. Pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas Izpildītājam ir jānodrošina Garantijas laika garantija 10 (desmit) % apmērā no Līguma kopējās summas iesniegšana 15 (piecpadsmit) dienu laikā.
- 9.6. Izpildītājs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā uz sava rēķina novērst bojājumus un citus trūkumus, kas Būvobjektā pie pareizas Būvobjekta ekspluatācijas tiek konstatēti garantijas laikā, un uz kuriem ir attiecināma Līgumā noteiktā garantija. Garantijas saistības izpildāmas ne vēlāk kā desmit darba dienu laikā no dienas, kad sastādīts Līguma 11.7. punktā minētais akts, izņemot, ja tas pieliekot saprātīgas pūles nav iespējams. Ja, pieliekot saprātīgas pūles, garantijas saistības nevar tikt izpildītas noteiktā termiņā, Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par šādiem šķēršļiem un norāda termiņu līdz kuram tiks izpildītas garantijas saistības, norādot arī šāda termiņa pamatojumu.
- 9.7. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai citus trūkumus, Pasūtītājs par to paziņo Izpildītājam, norādot vietu un laiku, kad Izpildītājam jāierodas sastādīt aktu par konstatētajiem defektiem (trūkumiem vai bojājumiem, novirzēm no kvalitātes normām vai standartiem). Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 5 darba dienām, izņemot gadījumus, kad ir notikusi avārija vai cits ārkārtējs gadījums, - šādā gadījumā Izpildītājam jāierodas nekavējoties. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam. Puses akta sastādīšanai ir tiesīgas pieaicināt speciālistus. Izdevumus par speciālistu sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā Puse, kas ir atbildīga par konstatētajiem defektiem.

## **10. Nepārvarama vara**

- 10.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā, ko Puses nav varējušas paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem.
- 10.2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu, ko nav bijis iespējams paredzēt un ko Puse nevar iespaidot. Ar nepārvaramu varu tiek saprasti jebkādi no Puses gribas neatkarīgi apstākļi (ja tā ir rīkojusies saprātīgi un godīgi), kuru rezultātā nav bijis iespējams saistības izpildīt pienācīgi vai izpildīt vispār, ja Puse šos apstākļus nav spējusi paredzēt, un ja šos apstākļus nav bijis iespējams novērst ar saprātīgiem un godīgiem paņēmieniem.

## **11. Līguma darbības termiņš**

Līgums stājas spēkā, kad to ir parakstījušas Puses un ir spēkā līdz Līgumā noteikto saistību pilnīgai izpildei.

## **12. Līguma grozīšana un izbeigšana**



- 12.1. Līgums var tikt izbeigts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Pusēm savstarpēji vienojoties.
- 12.2. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstveidā paziņojot Izpildītājam:
  - 12.2.1. Ja izpildītājs kavē Būvprojekta pabeigšanu (3.10. punkts) vairāk kā 15 darba dienas;
  - 12.2.2. ja Izpildītājs kavē Būvdarbu uzsākšanu vairāk kā 20 darba dienas no Līguma precizētajā laika grafikā noteiktā termiņa;
  - 12.2.3. neveic Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos vai nepilda citas Līgumā noteiktās saistības – ar nosacījumu, ka Izpildītājs 10 darba dienu laikā no attiecīga Pasūtītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav novērsis konstatēto Līgumā noteikto saistību neizpildi;
  - 12.2.4. neievēro Būvprojektu vai Tehnisko specifikāciju vai citas Līguma vai Latvijas Republikas būvnormatīvu vai citu Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasības;
  - 12.2.5. ja Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu;
  - 12.2.6. ja Izpildītājs noteiktajā termiņā nav iesniedzis Līguma izpildes garantiju.
- 12.3. Izpildītājs 5 darba dienu laikā no Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma saņemšanas dienas apmaksā Pasūtītājam līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 12.4. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma, Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Būvobjekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam ar Būvdarbiem saistītos dokumentus, nodrošina, ka tā personāls atstāj Būvobjektu. Puses par to sastāda atbilstošu pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 12.5. Pēc Pasūtītāja vienpusējas atkāpšanās no Līguma Puses sastāda aktu par faktiski veikto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir faktiski veikti, tos objektīvi ir iespējams pieņemt un tie ir turpmāk izmantojami. Izpildītāja neierašanās pēc Pasūtītāja uzaicinājuma nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam.
- 12.6. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 60 darba dienām vai apgrūtina vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma – ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 60 darba dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 12.7. Ir pieļaujami tikai iepirkuma līguma vai vispārīgās vienošanās nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai atbilstoši Publisko iepirkuma likuma 67.<sup>1</sup> panta 2. daļā noteiktajos gadījumos.
- 12.8. Būvobjektu konstruktīvo risinājumu izmaiņas, kas nemaina Objekta būvapjomu un darbu tehniski ekonomiskos rādītājus nav uzskatāmi par Līguma grozījumiem.
  - 12.8.1. Pirms konstruktīvo risinājumu izmaiņu veikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu izmaiņu veikšanai un izmaksu aprēķinu, saskaņā ar lokālajām tāmēm.
  - 12.8.2. 10 (desmit) darba dienu laikā Pasūtītājs izvērtē izmaiņu pamatotību un atbilstību Publisko iepirkumu likuma 67<sup>1</sup> pantam un apstiprina vai noraida izmaiņas,
  - 12.8.3. Izpildītājs uz sava rēķina izgatavo izmaiņu projektu,
  - 12.8.4. Izpildītājs gaidot izmaiņu apstiprinājumu nedrīkst aizkavēt neviena darba izpildi atbilstoši precizētajam laika grafikam.
- 12.9. Precizētā Būvdarbu izpildes laika grafika izmaiņas:
  - 12.9.1. pirms precizētā Būvdarbu izpildes laika grafika izmaiņu veikšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pamatojumu par apstākļiem: fiziskiem, dabiskiem īpaši nelabvēlīgiem klimatiskiem, cilvēka radītiem, ar kuriem Izpildītājs sastopas būvdarbu izpildes vietā, un kuri nebija paredzami;
  - 12.9.2. Desmit darba dienu laikā Pasūtītājs izvērtē izmaiņu pamatotību un apstiprina vai noraida izmaiņas;
  - 12.9.3. Izpildītājs, gaidot izmaiņu apstiprinājumu, nedrīkst aizkavēt neviena darba izpildi atbilstoši precizētajam Būvdarbu izpildes laika grafikam.

### 13. Piemērojamās tiesības un Strīdu risināšanas kārtība

- 13.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.



- 13.2. Strīdus Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā vai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
- 13.3. Puses pieliek visas pūles, lai strīdus atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viena otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tās tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 13.4. Pusei ir jāatbild uz otras Puses piedāvāto strīda risinājuma priekšlikumu 10 darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt 30 darba dienu laikā no strīda risinājuma priekšlikuma saņemšanas dienas, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

#### 14. Citi noteikumi

- 14.1. Līgumā noteiktās tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām pieļaujama tikai ar otras Puses piekrišanu.
- 14.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 14.3. Puse rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 14.4. Ja kāda no Pusēm nav izmantojusi Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Puse ir atteikusies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 14.5. Līgums sastādīts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 14.6. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 1.pielikums: Tehniskā specifikācija;
  - 2.pielikums: Iepirkuma laikā sniegtā Papildu informācija;
  - 3.pielikums: Piedāvājums (atlases dokumenti; tehniskais un finanšu piedāvājums);
  - 4.pielikums: Precizētais Būvdarbu izpildes laika grafiks;
  - 6.pielikums: Norādījumi augsnes un ūdeņu aizsardzībai meža darbos uz 1 lapas;
  - 7.pielikums: Prasības vides piesārņojuma samazināšanai uz 7 lapām;
  - 8.pielikums: AS „Latvijas valsts meži” Meža infrastruktūras objektu ekspluatācijas noteikumi uz 2 lapām;
  - 9.pielikums: Minimālo prasību daudzums darba aizsardzībā AS LVM līgumpartneriem, kas veic darbus mežsaimniecībā AS LVM valdījumā esošajos objektos uz 8 lapām;
  - 10.pielikums: AS LVM līgumpartneru darbu pārtraukšana, konstatējot darba aizsardzības prasību pārkāpumus uz 2 lapām;
  11. pielikums : Būvobjekta apsekošanas veidne;
  - 12.pielikums: Līguma izpildes garantija;
  13. pielikums: Paraksttiesīgās personas pilnvara.

#### 15. Pušu rekvizīti un paraksti

##### Izpildītājs:

**AS „Siguldas Būvmeistars”**

Gāles iela 27, Sigulda, LV-2150

Reģ.Nr.: 40003047821

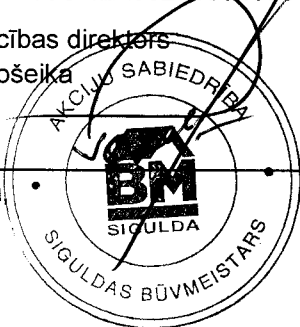
AS „SEB banka”, kods: UNLALV2X

Konts: LV68UNLA0027800467010

Būvniecības direktors

Juris Pošeika

Sigulda



##### Pasūtītājs:

**Dabas aizsardzības pārvalde**

Baznīcas iela 7, Sigulda, LV-2150

Reģ.Nr.: 90009099027

Valsts kase, kods: TREL22

Konts: LV69TREL2210650052000

Ģenerāldirektore

Sandra Bērziņa

Sigulda,

SASKAŅOTS